

## **ZMLUVA č. 12/2015**

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme  
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

prenajímateľ: Základná škola Trenčianske Teplice, ul. SNP 6  
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom  
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín  
č.ú.: 0664445002/5600  
IČO: 34000976

a

nájomca: Ing. Ďatková Dagmar - cvičiteľka  
SNP 684/89 Trenčianske Teplice

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je telocvičňa „A“ a „B“ Základnej školy v Trenčianskych  
Tepliciach, súp. č. : 159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území  
Trenčianske Teplice, vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Telocvičňa Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach bude využívané na cvičenie žien a  
dorasteniek, medzi ktorými sú aj učiteľky a žiačky ZŠ Trenčianske Teplice.

### **IV.**

#### **Doba nájmu**

Tréningy budú každý utorok v čase od 6.10.2015 – 17.12.2015 (od 18.00 – 19.00 hod.) –  
telocvičňa „A“ a každý štvrtok v čase od (19.00 hod. – 20.00 hod.)= telocvičňa „B“ spolu 21  
hodín.

### **V. Výška poplatkov**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7 € /hod. Celková výška nájomného za  
obdobie prenájmu 147 € .

## **VI. Ostatné dohody**

Nájomca je povinný:

- užívať priestory telocvične „A“ na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
  - pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov
  - dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
  - dodržiavať podmienky pri užívaní telocvične „A“, ktoré stanovilo riaditeľstvo ZŠ v Trenč. Tepliciach zo dňa 1.9.2002. Podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody

Prenajímateľ zabezpečí:

- otváranie a zatváranie telocvične svojim pracovníkom
- v prípade, ak škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

## **VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov**

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva, /súhlas jednotlivých členov krúžku o ich zastupovaní jednou osobou/, pravidlá bezpečného správania sa v telocvični.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy a telocvičnom náradí vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach dňa 5.10.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

Základná škola Andreja ...  
SNP 6  
914 51 Trenčianske Teplice  
12