

Zmluva o poskytnutí ubytovania č. ZoU /2/2018

Uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok 1 Zmluvné strany

Poskytovateľ ubytovania

Obchodné meno: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO: 42024471
IČ DPH: SK 2022438561
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 6273

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len ubytovateľ/

Prijemca ubytovania

Obchodné meno: Michal Sekereš
Bydlisko: Okružná 25/7
IČO: 41 853 784
DIČ: SK1071148606
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK 38 0200 0000 0027 3954 1357
Názov a číslo registra: Výpis zo Živnostenského registra č. 340 – 21364
Okresného úradu v Prievidzi

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania pre zamestnancov firmy Michal Sekereš.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému počas trvania tejto zmluvy prechodné ubytovanie v Ubytovni SOŠ Handlová, v budove E, Lipová 8 na 2. poschodí a súčasne umožňuje ubytovanému užívať aj spoločné priestory ubytovne a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené (dodávka elektrickej energie, dodávka studenej a teplej úžitkovej vody, vykurovanie).

Článok 3 Doba ubytovania

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s tým spojené (ďalej len „ubytovanie“) na dobu určitú od **16.7.2018 do 30.6.2019**.

Článok 4

Cena za ubytovanie a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním vo výške **6,35 € osoba / noc**. Z tejto sumy sa platí 0,35 € daň z ubytovania mestu Handlová.
2. Cena za ubytovanie bude účtovaná na základe evidencie vedenej na vrátnici SOŠ Handlová v Knihe ubytovaných po ukončení kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry.
3. Ubytovaný je povinný uhrádzať cenu za ubytovanie podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Faktúru je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet ubytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre.
4. V prípade oneskorenia sa s úhradou faktúry je ubytovateľ oprávnený účtovať ubytovanému úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo využívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, má ďalej právo užívať spoločné priestory budovy v primeranom rozsahu a používať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním.
2. Ubytovaný je povinný sa dôsledne oboznámiť s ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovaný je povinný evidovať sa v knihe ubytovaných na vrátnici SOŠ Handlová.
4. Ubytovaný nesmie v užívaných priestoroch vykonávať žiadne podstatné zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
5. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v budove.
6. Ubytovaný je povinný dodržiavať prísny zákaz fajčenia v celom objekte budovy.
7. Ubytovaný je povinný nahlasovať ubytovateľovi všetky vzniknuté škody na hnutelnom i nehnuteľnom majetku vrátane škôd nezavinených ubytovaným.

Článok 6

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva o ubytovaní sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bola dojednaná. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju vypovedaná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane ako adresu sídla alebo adresu pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná doporučenou poštou.

Článok 7

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami k nej po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Obč. zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto

zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží ubytovaný jedno vyhotovenie, ubytovateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne slobodne a vážne podpisujú.
7. Ubytovaný nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu ubytovateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky ubytovaného v rozpore s dohodou ubytovateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas ubytovateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Handlovej, dňa 11. 07. 2018

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8, 972 51 Handlová
IČO: 42022471 IČ DPH: SK2022438561
TEL: 2022438561

.....
Ubytovateľ

MICHAL SEKEREŠ
Okružná 25/7, 972 51 Handlová
IČO: 41 833 784
IČ DPH: SK1071148606

.....
Príjemca ubytovania