

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Juraj Pasovský, riaditeľ školy
IČO: 312 01 661
DIČ: 202137 87 99
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, SK05 5600 0000 0090 1440 7005
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Blaho Basket, O.z.
Zastúpený: Martin Blaho, predseda predstavenstva o.z.
IČO: 52 385 655
DIČ: 2121360978
IČ DPH:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa – pobočka Prievidza, SK40 0900 0000 0051 7086 4613
Právna forma: Občianske združenie
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 313-2 postavenej na pozemku parcela č. 416/1, 416/2, 416/3 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8114.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **telocvičňu na prízemí v rozlohe 466,2 m².**

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel **športu -basketbalu**, v utorok 31.10. 2023 od 09:00 hod. do 10:30 hod., v piatok 17.11.2023 od 09:00 hod. do 10:30 hod., v utorok 26.12.2023 od 09:00 hod., vo štvrtok 28.12.2023 od 09:00 hod do 12:00 hod., v piatok 29.12.2023 od 09:00 hod. do 12:00 hod., v utorok 02.01.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod., vo štvrtok 04.01.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod., v piatok 05.01.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod., v utorok 20.02.2024 od 09:00 hod do 12:00 hod., vo štvrtok 22.02.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod., v piatok 23.02.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod., vo štvrtok 28.03.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod., v piatok 29.03.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod., v utorok 02.04.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 01.10. 2023 do 30.04. 2024**

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 1,- €/šk .rok.**
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **9 € /1 hod.**

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spou s nájmom EUR
39	9 €	351 €

- Úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

za obdobie od 01.10.2023 do 30.04. 2024 bude uhradená celková suma vo výške 358 € do 30.04. 2024 prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: SK05 5600 0000 0090 1440 7005 Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol** IČO nájomcu.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného : vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) v dňoch podľa čl. III. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľa školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 25.09.2023

V Prievidzi dňa 25.09.2023

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Juraj Pasovský
riaditeľ školy

.....
Za nájomcu: Martin Blaho
predseda Blaho Basket, o.z.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

