

# Nájomná zmluva

## o dočasnom užívaní pozemku

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Základná škola – ulica E. B. Lukáča, 936 01 Šahy**  
zastúpená Mgr. Stanislavom Ličkom,  
riaditeľom školy  
Bankové spojenie :  
č. ú.: 1786172158/0200  
IČO : 37864530

**Nájomca:** **Helena Pataiová**  
narod. 25. 03. 1985  
rod. č. 855325/7031  
bytom E.B.Lukáča 1143/28, 936 01 Šahy

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti /pozemku/, zapísaná na LV č. 1, kat. územia Šahy, pozemok parcelné číslo 1 835 o výmere **110 m<sup>2</sup>**.

### Čl. 3

#### Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude časť prenájímaného pozemku užívať v súlade s doterajším stavom t. j. ako záhradu.

### Čl. 4

#### Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájíma na dobu **neurčitú** a to odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom / § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka/
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou ktorejkoľvek strany
  - z dôvodu neplatenia nájomného
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná pre obidve strany a začína vždy 1. dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa písomného doručenia výpovede s výnimkou neplatenia nájomného, kedy nájomný pomer zaniká s okamžitou platnosťou.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu / § 682 Občianskeho zákonníka/
5. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. 5**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/98 O miestnych poplatkoch § 2 ods. 6 a/ nasledovným spôsobom :

výška ročného nájomného činí: **37,- €**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorázovo vždy do 31.januára toho ktorého roka na účet prenajímateľa nájomné vo výške **37,- €**

#### **Čl. 6**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do prenájmu inému.

#### **Čl. 7**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerané ust. §-ov 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V Šahách, dňa 09.09.2010

-----  
prenajímateľ

-----  
nájomca

**Dodatok č.1 k nájomnej zmluve**  
**o dočasnom užívaní pozemku**  
**zo dňa 09.09.2010**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**      **Základná škola Ladislava Balleka**  
                          **E.B. Lukáča 6, 936 01 Šahy**  
                          Zastúpená: PaedDr. Beatou Bazalovou,  
                          riaditeľkou školy  
                          Bankové spojenie :  
                          č. ú.: SK88 0900 0000 0051 4788 6777  
                          IČO : 37864530

**Nájomca:**            **Helena Pataiová**  
                          narod. 25. 03. 1985  
                          rod. č. 855325/7031  
                          bytom E.B.Lukáča 1143/28, 936 01 Šahy

**Čl. 5**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 3/2016 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šahy, článok 17., bod 5c) nasledovným spôsobom :

výška ročného nájomného činí: **50,- €**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorázovo vždy do 31.januára toho ktorého roka na účet prenajímateľa nájomné vo výške **50,- €**.  
Slovom: Päťdesiateur.

Ostatné body zostávajú nezmenené.

V Šahách, dňa 21.01.2019

-----  
prenajímateľ

-----  
nájomca