



Základná škola s materskou školou Brezovica

Brezovica 60, 082 74, okres Sabinov

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: **Základná škola s MŠ Brezovica**, Brezovica 60, 082 74 Brezovica

Zastúpená: Mgr. Milošom Sobotom, riaditeľom školy

IČO: 37876864

a

Nájomcom: **Základná umelecká škola Lipany**, Štúrova 29, 082 71 Lipany

Zastúpená: Gabrielou Pintérovou, riaditeľkou školy

IČO: 36158135

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny vydanej zriaďovateľom školy – Obcou Brezovica správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom prenájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor objektu základnej školy, konkrétne triedy ZŠ vrátane chodby a sociálneho zariadenia, nachádzajúcich sa v budove základnej školy, popisné číslo 60, na parcelné číslo 68/3, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Brezovica, LV č.955.
3. Nájomca využije prenajaté priestory na poskytovanie hudobného, prípadne tanečného vzdelania.

II. Doba nájmu

1. Prenájom sa poskytuje na dobu neurčitú počas vyučovania na ZŠ s MŠ Brezovica.

III. Nájomné

1. Vzhľadom na to, že ide o poskytovanie hudobného a tanečného vzdelávania žiakom našej školy, zmluvné strany sa dohodli na základe súhlasu zriaďovateľa školy a rady školy, že úhradou za prenájom priestorov bude ladenie klavíra nachádzajúceho sa v budove školy zamestnancom ZUŠ

Lipany a účasť žiakov ZUŠ s pedagogickým dozorom na kultúrnych podujatiach školy a obce Brezovica.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený požadovať prístup k prenajatým priestorom do budovy školy za účelom plnenia predmetu zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory iba na dohodnutú činnosť, rešpektovať oprávnené požiadavky vedenia školy a v prípade poškodenia priestorov alebo zariadenia bude túto škodu v plnom rozsahu hradiť, resp. vykonať opravu.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a umožniť mu vykonávanie týchto a iných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá za svoju bezpečnosť a bezpečnosť svojich žiakov vykonávaním dozoru, ako aj za bezpečnosť prenajatých priestorov.
6. Podstatné zmeny v prenajatých priestoroch možno vykonať iba na základe písomnej žiadosti nájomcu a súhlasu prenajímateľa.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vrátiť v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie.
8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatým priestorom a veciam za účelom kontroly, opravy a údržby.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení dodatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Brezovici dňa 30.04.2015

.....
Prenajímateľ

.....
M. J. LIPANY...
IČO: 36 158 135
Nájomca