**Oznámenie**

o vyhlásení obchodnej súťaže podľa ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja účinnými od 1.marca 2020 .

**1.Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov organizácie: Stredná odborná škola obchodu a služieb

štatutárny zástupca: Ing. Katarína Garajová

Sídlo: Osvety 17 , Nová Baňa

IČO: 37956124

DIČ: 2021874415

tel./fax: 045/6855585

email: sekretariat@sosnb.sk

**v y h l a s u j e**

**verejnú obchodnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme bytových priestorov vo vlastníctve BBSK a zverenému vyhlasovateľovi do správy , za týchto súťažných podmienok

1. **Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov organizácie: Stredná odborná škola obchodu a služieb

štatutárny zástupca: Ing. Katarína Garajová

Sídlo: Osvety 17 , Nová Baňa

IČO: 37956124

DIČ: 2021874415

tel./fax: 045/6855585

web,email: www.sosnb.sk,sekretariat@sosnb.sk

1. **Typ zmluvy:** Nájomná zmluva podľa Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov, § 663-723 .

1. **Predmet súťaže**

1.Predmetom súťaže je prenechanie bytových priestorov do užívania formou Nájomnej zmluvy, je to iný priestor v budove SOŠ OaS na ul. Osvety č.17, 968 01 Nová Baňa. Tento priestor je situovaný na parcele číslo 92,zapísanej na LV 5908,ktorý vedie Správa katastra v Žarnovici konkrétne priestor v Budove administratívnej a prevádzkovej v katastri mesta Nová Baňa.

**Stručný popis**: Jedná sa o bytové priestory o celkovej rozlohe 49m2.Priestor sa prenajíma od 07.04.2023 na dobu určitú do 06.04.2024 za účelom ubytovania. Priestor sa skladá z nasledovných miestností: 1 kuchyňa, 4 izby, 1 predsieň, 1 špajza, 1 kúpeľňa a WC. Minimálna cena za prenájom 1m2 je 45,30€.

**2.**Uchádzačom môže byť fyzická alebo právnická osoba, ktorá plánuje využívať priestor budovy viac ako 10 dní v mesiaci.

Termín obhliadky si môže uchádzač dohodnúť telefonicky na tel.č.045/6855585.

1. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – od 07.04.2023 do 06.04.2024. Splatnosť nájomného bude dojednaná mesačne, najneskôr do 20. dňa v mesiaci za príslušný mesiac.

V nájomnej zmluve bude aj kalkulácia, v ktorej bude stanovená celková výška nájomného ako súčet nákladov za prenájom priestoru.

1. **Spôsob podávania návrhov**

1. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „Verejná obchodná súťaž – Prenájom priestoru - **Neotvárať !“**  poštou alebo odovzdať osobne na sekretariáte Strednej odbornej školy v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 14.30 hod. Pri podaní poštou rozhoduje pečiatka pošty.

2.Predložený návrh musí obsahovať najmä:

-**Návrh výšky ročného nájomného za predmet súťaže za 1m2 plochy**

**- identifikačné údaje navrhovateľa:**

pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, na ktorý mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok OVS

pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO,DIČ,DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konania,

* Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt, e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok OVS

1. **Súťažná lehota**

Súťaž začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa.

Súťažné návrhy je možné podávať do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa najneskôr j. **do 04.apríla 2023 do 11.00 hod.**

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

1. **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Výberová komisia zoradí prijaté návrhy podľa ponúknutej ceny.

**Lehota na zverejnenie výsledkov súťaže**

Výsledky súťaže budú zverejnené do 05.04.2023 . Navrhovateľ, ktorý bude úspešný, bude upovedomený písomne príp. telefonicky a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva najneskôr do 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

1. **Ďalšie informácie:**

* Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
* Po uplynutí súťažnej lehoty nemožno návrhy meniť a dopĺňať
* Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, zrušiť súťaž, resp. nevybrať žiadny návrh z prihlásených ponúk
* Súťažné materiály nebudú postúpené tretím osobám
* V Novej Bani,17 .03.2023

Ing.Katarína Garajová v.r.

riaditeľka školy