

## Zmluva o nájme telocvične

**Prenajímateľ:** Základná škola, Školská 212/19, Huncovce

Sídlo: Školská 212/19, Huncovce

Zastúpená: riad. školy Mgr. Luciou Troppovou

IČO: 361 588 95

DIČ: 20 21 363 014

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK Kežmarok 6619960010/1111

Mobil: 0911 740 451

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Darina Mládeková

Sídlo: Hlavná 26, 059 92 Huncovce

### uzatvorili nájomnú zmluvu

#### I.

##### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ dáva do prenájmu nebytové priestory – telocvičňu ZŠ: dvakrát v týždni po jednej hodine po dohode s prenajímateľom.

#### II.

##### **Účel nájmu**

Nájomca bude využívať predmet nájmu na tréningy.

Prenajímateľ dáva nájomcovi súčasne zabezpečiť vykurovanie uvedených nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

#### III.

##### **Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na jeden rok.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vráti prenajímateľovi do troch dní po skončení nájmu.
3. Nájom sa končí:
  - a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán o ukončení nájmu
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade ak:
    - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo hrubo porušuje pokoj a poriadok
    - ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
    - výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu

4. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

#### IV.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,-- €/hod. na základe prijatého VZN obce č.2/2012 o hospodárení s majetkom obce Huncovce.
2. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné vyplatiť cez pokladňu školy.
  - finančnou čiastkou v dvoch splátkach:
    - júl – december – najneskôr do 15.12.
    - január – jún – najneskôr do 20.06.

#### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v rozsahu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Nájomca nemôže predmet tejto zmluvy prenechať inému do prenájmu.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ku ktorým došlo v priebehu užívania predmetu nájmu. Vecné škody je povinný odstrániť navrátením vecí do pôvodného stavu.
4. Za bezpečnosť cvičencov zodpovedá výlučne nájomca.
5. Ďalšie nároky a plnenie medzi prenajímateľom a nájomcom môžu byť upravené v písomnom dodatku tejto zmluvy.
6. Náležitosti, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 ks obdrží prenajímateľ, 1 ks obdrží nájomca.

V Huncovciach 06.09.2017

Základná škola,  
Skolská 212/19, Huncovce  
Školská 212/19, 059 92 Huncovce

.....  
riaditeľka školy  
prenajímateľ

.....  
nájomca