

## Zmluva č. 12/2019

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

---

### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné**  
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné  
IČO: 35519151  
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543  
zastúpený: **Mgr. Jitka Fiľová, riaditeľka školy**
- 2. Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**  
Laborecká 66, 066 01 Humenné  
IČO: 42088739  
Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN SK82 7500 0000 0040 0888 9260  
zastúpený: **Radovan Seko, DiS.art, MBA, riaditeľ SZUŠ**

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Hrnčiarska 13 v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je malá telocvična o rozlohe 12 x 12 m, t.j. 144 m<sup>2</sup> , prislúchajúca šatňa a sociálne zariadenia, parc. číslo 1416.

### II. Účel nájmu

Telocvična v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom **výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov tanečného odboru Dance club**, Súkromnej základnej umeleckej školy, Laborecká 66, Humenné; len pre deti navštevujúce Základnú školu, Hrnčiarska 13 v Humennom. Nájomca môže využívať predmet nájmu iba vo vymedzenom čase, mimo vyučovacieho procesu školy.

### III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **04.10.2019 do 26.06.2020**, každý pracovný **piatok**, s výnimkou školských prázdnin, v čase od **14:00 do 16:00 hod.**, t.j. - **2 hod. týždenne**.

#### IV.

#### Nájomné a prevádzkové náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške 6,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 4,- €/hod., t. j. spolu **10,- eur na hodinu**.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
Október	4., 11., 18., 25.	8	80,-	do 10.10.2019
November	8., 15., 22., 29.	8	80,-	do 10.10.2019
December	6., 13., 20.	6	60,-	do 10.10.2019
<b>Spolu za 10-12/2019:</b>		<b>22</b>	<b>220,-</b>	<b>do 10.10.2019</b>
Január	10., 17., 24., 31.	8	80,-	do 05.01.2020
Február	7., 14., 21., 28.	8	80,-	do 05.02.2020
Marec	13., 20., 27.	6	60,-	do 05.03.2020
Apríl	3., 17., 24.	6	60,-	do 05.04.2020
Máj	15., 22., 29.	6	60,-	do 05.05.2020
Jún	5., 12., 19., 26.	8	80,-	do 05.06.2020
<b>Spolu za 1-6/2020:</b>	---	<b>42</b>	<b>420,-</b>	---

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady za prvé tri mesiace jednorázovo bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543**, VS: **číslo zmluvy** ; následne za každý mesiac vždy do 5. kalendárneho dňa v mesiaci, podľa rozpisu, uvedeného v tabuľke vyššie.

Ak nájomca mešká s úhradou nájomného 2 po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

#### V.

#### Všeobecné náležitosti

##### Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

##### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pred vstupom do telocvične sa prezúvať – používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).

5. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 15 minút po jeho skončení.
6. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.

## **VI. Skončenie nájmu**

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 26.06.2020, t. j. uplynutím dohodnutej doby,
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## **VII. Úroky z omeškania**

V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany a jeden exemplár sa dáva na vedomie Mestskému úradu v Humennom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 24.09.2019

.....  
Mgr. Jitka Fil'ová  
riaditeľka školy  
prenajímateľ

.....  
Radovan Seko, DiS.art, MBA  
riaditeľ SZUŠ  
nájomca

Súhlas zriaďovateľa:

.....  
Mesto Humenné