



## **Zámer prenechať majetok do nájmu formou priameho nájmu č. 1/2024**

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: **Stredná odborná škola elektrotechnická Trnava**  
Sídlo organizácie: **Sibírska 1, 917 01 Trnava**  
Zastúpená: **PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.**  
IČO: **17055385**  
Kontaktná osoba: **Mgr. Lucia Privalincová**  
Tel./Fax: **033/599 1898, 033/599 1877**

### 2. Predmet a účel priameho nájmu:

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má vyhlasovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 5017 na parcelách č. 5292/77, č. 5292/78, č. 5292/84 a č. 5292/85. Nehnuteľnosti sú umiestnené na Sibírskej ul. č. 1, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je vyhlasovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe. V súlade s vyššie uvedeným **predmetom priameho nájmu je prenájom:**

#### **1. nebytové priestory v objekte č. 978 jemnomechanické dielne a to:**

- miestnosť č. P4 o výmere 19 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 106 o výmere 23 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 107 o výmere 45 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 108 o výmere 45 m<sup>2</sup>

Miestnosť č. P4 sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží a pozostáva z jednej väčšej miestnosti o výmere 11,5 m<sup>2</sup> a troch menších miestností, v ktorých sa nachádza umývadlo, WC a sprchový kút. Miestnosti č. 106, 107 a 108 sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží. V miestnosti č. 107 a 108 sa nachádza umývadlo.

Všetky miestnosti sú vykurované, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí celok so samostatným vchodom z ulice.

#### **2. štadión, garáž a nebytové priestory v objekte č. 980 športová hala a aula a to:**

- štadión – ihrisko o výmere 12 429 m<sup>2</sup>
- šatne s príslušenstvom (sprchy, WC) – len pri súčasnom prenájme štadióna, nachádzajúce sa v objekte športová hala a aula
- garáž o výmere 17,82 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa vedľa ihriska
- skladový priestor o výmere 11 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte športová hala a aula

Ihrisko sa prenajíma za účelom vykonávania športovej činnosti v popoludňajších hodinách, cez víkend, cez sviatky a školské prázdniny. Šatne s príslušenstvom (sprchy, WC) sa môžu prenajať len s prenájomom štadióna. Garáž a skladový priestor sú vhodné na uskladnenie športových potrieb a náradia.

### 3. Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú najskôr **od 11. 3. 2024 a maximálne na 1 rok.**

### 4. Cena:

Minimálna ponuková cena za predmet priameho nájmu je stanovená nasledovne:

1. za miestnosti č. P4, 106, 107 a 108 v objekte č. 978 vo výške **52,00 €/m<sup>2</sup>/rok**
2. za prenájom štadióna, garáže a nebytových priestorov v objekte športová hala a aula a to:
  - štadión vo výške **0,20 €/m<sup>2</sup>/rok**
  - garáž vo výške **25,00 €/m<sup>2</sup>/rok**
  - skladový priestor vo výške **30,00 €/m<sup>2</sup>/rok**
  - šatne s príslušenstvom (sprchy, WC) vo výške **2,00 €/hod/1 šatňa**

V cene nie sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu budú samostatne vypočítané a nájomca ich bude uhrádzať.

### 5. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na doručenie cenovej ponuky záujemcov je do **20. 2. 2024 do 13.00 hodiny.**

Ponuku žiadame predložiť na sekretariáte SOŠE – číslo miestnosti 112 na 1. poschodí v budove internátu, alebo poštou na adresu: SOŠ elektrotechnická, Sibírska 1, 917 01 Trnava tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte SOŠE do 20.2.2024 do 13,00 hodiny.

Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2024 NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedeným adresy prijímateľa a odosielateľa.

Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu ak ide o fyzickú osobu: meno, priezvisko, adresa - sídlo fyzickej osoby, telefonický príp. emailový kontakt,
- identifikačné údaje záujemcu ak ide o právnickú osobu: názov, sídlo, meno štatutárneho zástupcu (zastúpenie), IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický príp. emailový kontakt,
- cenovú ponuku s uvedenou požadovanou rozlohou nájmu v m<sup>2</sup> a navrhovanou cenou,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- navrhovanú dobu nájmu.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Vyhlasovateľ má právo si vybrať cenové ponuky pre neho najvhodnejšie.

Bližšie informácie k zverejnenému zámeru a ohliadku objektov majú záujemcovia možnosť získať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 033/599 1946 s Mgr. Petrom Demovičom – správcom budov.

Zmluvy o nájme budú uzatvorené v súlade so zákonom č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomných zmlúv s vybranými záujemcami podlieha schváleniu Trnavským samosprávnym krajom.

Dátum zverejnenia: 2. 2. 2024

v. r.

.....  
PhDr. PaedDr. Tatiana Nevolná, PhD.  
riaditeľka školy