

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola automobilová, J. Jonáša 5, 843 06 Bratislava 49
zastúpená Ing. Ľubomírom Búčim, riaditeľom školy

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10
Bratislava
zastúpená Milanom Jamborom, starostom mestskej časti

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenajať do užívania nebytový priestor špecifikovaný v Čl. II ods. 3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhradiť prenájomcu nájomné podľa Čl. IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť - budova Stredného odborného učilišťa, nachádzajúceho sa na ulici Jána Jonáša, číslo orientačné 5 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

3. Prenajímateľ prenáha nájomcu do užívania časť nehnuteľnosti - jedáleň na prvom podlaží školy.

Čl. III.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenáha nájomcu do užívania nebytový priestor na vytvorenie volebnej miestnosti na voľby do orgánov samosprávnych krajov a na s tým súvisiace administratívne činnosti.

Čl. IV.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 70.00 € (slovom: sedemdesiat EUR) a paušálnu výšku náhrady za preukázané služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné) vo výške 20,00 € (slovom dvadsať EUR) a to okamžite po doručení faktúry od prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a platbu za služby na účet prenajímateľa vedený v OTP Banke, a.s., číslo účtu: 8255841/5200.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako desať dní prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 0,5 promile dlžnej sumy za každý, a to aj začatý deň omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

Čl. V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 22.11.2013 od 14.00 hod. do 24.11.2013 do 8.00 hod.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa Čl. V. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa Čl. III. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

ČL VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou po zverejnení.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.11.2013

Stredná odborná škola automobilová

ul. J. Jondlova č. 5
843 06 Bratislava

ing. Ľubomír Buci
prenajímateľ



Milan Jambor
nájomca