

# Zmluva o prenájme bytu

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Gymnázium, Grösslingová 18, Bratislava  
**so sídlom:** Grösslingová 18, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
**v zastúpení:** Mgr. Viera Babišová, riaditeľka / štatutárny zástupca  
**IČO:** 17 337 101  
**DIČ:** 2020850205  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**čísla účtov:** 7000471365/8180, 7000471357/8180  
**IBAN:** SK59 8180 0000 0070 0047 1365, SK81 8180 0000 0070 0047 1357  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Mgr. Emília Boháčová  
**bytom:**  
**č. OP:**  
**dátum narodenia:**  
(ďalej len nájomca)

## Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok bytové priestory: - byt nachádzajúci sa v budove Gymnázium Grösslingová 18, Bratislava. Rozloha, zloženie bytu a jeho súčasti/vybavenie sú uvedené v prílohe č. 1.

Nájomca bude predmet nájmu užívať so spolubývajúcim/cou:

Mgr. Nikola Hezrenská

dátum narodenia: , č. OP: bytom

## Čl. III. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi bytové priestory za účelom bývania. Súčasťou bytu nie je pivnica.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2024 do 29.6.2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V. Cena nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájmomnom vo výške 280,- €/mesiac.

## **Čl. VI. Cena za energie a služby**

Zmluvné strany sa dohodli na platbe za služby mesačne nasledovne::

- elektrická energia	15,- €
- plyn	6,-
- odvozu odpadu	4,- €
- teplo	35,- €
- vodné, stočné, zrážky	podľa platného cenníka BVS a podľa mesačného odpočtu

## **Čl. VII. Spôsob úhrady nájmu a služieb**

Faktúry budú vystavované mesačne vopred vždy na začiatku mesiaca so splatnosťou 14 dní. Nájomca je povinný uhradiť faktúru po vystavení v lehote splatnosti do 14 dní. Cena za prenájom bude uhradená na č. ú. 7000471357/8180 a cena za energie bude uhradená na č. ú. 7000471365/8180.

## **Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomcovi zmluvou vzniká právo na užívanie bytu a zároveň sa zaväzuje, že akákoľvek zmena v počte užívateľov musí byť najprv písomne odsúhlasená prenajímateľom.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
10. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

## **Čl. IX.**

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 27.3.2024 .....

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ

## Výmera bytu

LEGENDA		MIESTNOSTI			
Č. MIEST	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA <i>Im<sup>2</sup></i>	VÝŠKA MIEST.		POZNÁMKA
			A	B	
00.08	ŠKOLSKÝ BYT	80,96			
00.08.01	ZÁDVERIE	2,14	4100		
00.08.02	HALA	22,05	4100		
00.08.03	PREDSEŇ	5,22	4100		
00.08.04	ŠATNÍK	4,73	4100		
00.08.05	KUCHYŇA	11,67	4100		
00.08.06	IZBA	23,29	4100		
00.08.09	KÚPEĽŇA	9,98	4100		
00.08.10	WC	1,88	4100		

## Ostatné vybavenie bytu:

- kuchynská linka béžovej farby
- plynový sporák s rúrou zn. MORA 2220
- umývačka riadu zn. Elektrolux
- mikrovlnka zn. MWS07 (Tesco)
- prenosná klimatizácia zn. ETA
- montovaná markíza na balkónovej časti