

## Zmluva č. 2 /2017

o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 1.2.2012

### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné**  
IČO: 35519151  
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543  
zastúpený: **Mgr. Jarmila Oravcová, riaditeľka školy**
- 2. Nájomca:** **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku**  
**Reformovaný cirkevný zbor v Humennom**  
Osloboditeľov 69, 066 01 Humenné  
IČO: 31974198  
OTP Banka Slovensko, a.s., IBAN SK06 5200 0000 0000 1205 9376  
Zastúpený: **Mgr. Pavol Kačkoš, farár – administrátor**  
**Michal Babinčák, kurátor**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ – Hrnčiarska ul. v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nehnuteľnosť ponechať do nájmu v zmysle § 663 Obč.zákonníka.
2. Predmetom nájmu je školská jedáleň o rozlohe 12,5 x 18,1 m, t.j. 226,25 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel nájmu

Nehuteľnosť sa dáva nájomcovi za účelom: Posedenia pri príležitosti posviacky reformovaného kostola na ulici Osloboditeľov 69.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

dňa **21.05.2017** v čase od **13.00** do **18.00 hod. - 5 hod.**

### IV.

#### Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na uvedený čas za nájomné vo výške 7,- €/hod.  
Nájomné spolu: **35,- €** (5 hod. X 7,- €)

Prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 10,- € na hod.

Prevádzkové náklady spolu: **50,- €.** (5 x 10,- €)

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady jednorázovo na účet školy  
IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543** do **19.05.2017** v celkovej výške **85,00 €.**

**V.**  
**Všeobecné náležitosti**

**Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

**Nájomca sa zaväzuje:**

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných a prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať sami.
3. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov akcie.
4. Rešpektovať požiariarne a bezpečnostné pokyny a normy, hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé.

**VI.**  
**Skončenie nájmu**

Nájom končí dňom 21.05.2017, ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy. Pri nedodržaní zmluvných podmienok môže prenajímateľ aj nájomca ukončiť nájom predčasne písomnou formou.

**VII.**  
**Úroky z omeškania**

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a jedno vyhotovenie sa dáva na vedomie Mestskému úradu v Humennom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 17.05.2016

Mgr. Jarmila Oravcová  
riaditeľka školy

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Hrnčiarska 13  
066 22 Humenné



Mgr. Pavol Kačkoš, farár - administrátor

Michal Babinčák, kurátor