

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledovného zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Zhotoviteľ: | JUMA, s. r. o. |
| Sídlo: | Štúrova 72, 949 01 Nitra |
| Zastúpený: | Juraj Sládečka, konateľ spoločnosti |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK09 0200 0000 0023 3731 5859 |
| IČO: | 34 108 521 |
| DIČ: | 2020406960 |
| 2. Objednávateľ: | Reedukačné centrum |
| Sídlo: | Nám. Kpt. Nálepku č. 613, 952 01 Vráble |
| Zastúpený: | Mgr. Miroslav Hruška – pov. riaditeľ RC Vráble |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK68 8180 0000 0070 0009 8820 |
| IČO: | 00181315 |
| DIČ: | 2021033432 |
| Tel. č.: | + 421 37 642 36 11 |
| e-mail: | rcvrable@gmail.com |
- (ďalej jen „objednávateľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo „**Havarijný stav vnútorných omietok RC Vráble**“

ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zákazky s nízkou hodnotou a ktorej vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa a ktorá je archivovaná u objednávateľa

2.Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie – a položkového rozpočtu a v zmysle cenového návrhu – cenovej ponuky spracovanej podľa výkazu výmeru, a v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií.

Havarijný stav vnútorných omietok je badateľný na prvý pohľad. Objekt je dvojpodlažný, murovaný z plnej pálenej tehly, obvodové steny sú hr. 650 až 900 mm hrubé. Fasády objektu nie sú zateplené, na fasádach je použitá hrubozrnná a štuková omietka na báze cementu a vápenného hydrátu. Vnútorné omietky po niekdajšej oprave sú vápenno- cementové s vápenným náterom. Opravy omietok boli realizované pred viac ako dvadsiatimi rokmi, kedy objekt stavby bol necitlivo prestavaný na vtedajšie obecné potreby (sklad, nebytové priestory a pod.)

Omietky ako aj maľovka sú vekom a technickým riešením nevyhovujúce, čo okrem hygienických dôsledkov môže vyvolať zdravotné problémy ubytovaných žiakov v RC. Tepelnoizolačné vlastnosti objektu sú nedostatočné a prispievajú tak k zlým teplo-technickým vlastnostiam celej budovy, čo vedie k vytváraniu plesní a prasklín maľovky a zhoršuje stav ostatných konštrukcií. Havarijný stav vnútorných omietok bol spôsobený vekom a nevhodným technickým riešením ako aj nedostatočnou hydroizoláciou počas viac ako dvadsať rokov. Súčasný stav nie je možné riešiť iným spôsobom len komplexnou opravou spomínanej maľovky.

Riešenie:

- odstránenie starých náterov z omietok s obrúsením stien
- oprava poškodených omietok
- nová maľovka na všetky opravené omietky
- nové nátery olejové farby

3.Zhotoviteľ j povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač zákazky s nízkou hodnotou zadávania.

Čl. III

Termín plnenia

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska:	do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Začatie prác:	do 7 dní od odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	najneskôr do 8.12.2023

2.Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými dokumentmi.

3.V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovať o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.

4.V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

5.Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

1.Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade zhotoviteľa ako pevná cena a predstavuje:

Cena bez DPH:

DPH 20%

Cena celkom vrátane DPH:

2.Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte – ocenenom výkaze výmer. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1)

3.V cene uvedenej v ods. 1. tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

- vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratane staveniska, práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou, všetky doklady potrebné k uskutočnenou stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce

z príslušných právnych predpisov STN noriem a vydané odborne spôsobilými osobami vzťahujúce sa na predmet zákazky.

4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi v súlade so zmluvou.

2. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

4. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. VI

Odovzдание a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela sa rozumie zápisničné odovzдание predmetu zmluvy /diela/ zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.

2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi najneskôr do 10 pracovných dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

ČL.VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude spĺňať predpísané záručné lehoty na jednotlivé zabudované dodávky v súlade s Obchodným zákonníkom.

2.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

3.V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené reklamované vady.

4.Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 20 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

5.Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1.V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

2.V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

3.Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda predstavuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl.IX

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia v čl. III tejto zmluvy.

Čl.X

Stavebný denník

1.Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.

2.Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a zástupca objednávateľa, prípadne jeho zástupca, alebo iný poverený zástupca

vykonávajúci odborný dohľad v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií uvedených v čl. II, bod 2.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy - postup realizácie prác, kvalitu, vykonávanie prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať zástupca objednávateľa.

4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené zástupcom objednávateľa v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou v podobe dodatku k ZoD.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy SR a ustanovenia uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov, certifikáty a atesty k dodávkam a montáži diela a s projektom skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľom diela.

2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „výkazu výmer“ na základe predloženej projektovej dokumentácie. V prípade, že chyby projektu, odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z toho titulu nebude považovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže žiadať zhotoviteľ len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo výkaze výmer nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

3. Počas realizácie diela nebude rekonštruovaný objekt objednávateľom prevádzkovaný s ohľadom na zabezpečenie ochrany života a zdravia.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

a) bude meškať s termínom plnenia tejto zmluvy viac ako 15 dní

b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy

d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

e) v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídaných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10% ceny podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednané s dlhou objednávacou lehotou.

4. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.

5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpil od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:

a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške

b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov

6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo vplyv zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.

7. V prípade prerušenia, alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.

8. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Čl. XIII

Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy, vplyv počasia a pod.)

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v CRZ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.


V Nitre, dňa 24. 11. 2023

Vo Vrábľoch dňa 24. 11. 2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:


.....
OR OS Nitra, odd. Sro, v.i.c. 033/11


.....

Mgr. Miroslav Hruška

pov. riaditeľ RC Vrábľa

Príloha: Ocenený výkaz výmer – rozpočet stavby

(Ocenená ponuka dodávky a montáže predmetnej zákazky v zmysle čl. II)

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Maľby stien a stropovn nátery soklov - RC Vráble**

JKSO

Názov objektu

EČO

Názov časti

Miesto

Objednávateľ **RC Vráble**

IČO

IČ DPH

Projektant

34 108 521

SK2020406960

Zhotoviteľ **JUMA Nitra s.r.o., Štúrova 72, Nitra**

Dňa

Rozpočet číslo Spracoval

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 3 012,20	8 Práca nadčas 0	13 Zariad. staveniska 0,00% 0
2 Montáž	9 Bez pevnej podl. 0	14 Mimostav. doprava 0,00% 0
3 PSV Dodávky 11 109,47	10 Kultúrna pamiatka 0	15 Územné vplyvy 0,00% 0
4 Montáž	11 0	16 Prevádzkové vplyvy 0,00% 0
5 "M" Dodávky		17 Ostatné 0,00% 0
6 Montáž		18 VRN z rozpočtu 0
7 ZRN (r. 1-6) 14 121,67	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18) 0
20 HZS	21 Kompl. činnosť 0	22 Ostatné náklady 0

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

IČO
OP

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22

14 121,67

24 20 %

14 121,67 DPH

2 824,33

25 **Cena s DPH (r. 23-24)**

16 946,00

E Prípochty a odpočty

26 Dodávky objednávateľa

0

27 Kľzavá doložka

0

28 Zvýhodnenie +-

0

24.11.2023

ROZPOČET

Stavba: Maľby stien a stropov, nátery soklov - RC Vráble

Objekt:

Objednávateľ: RC Vráble

Zhotoviteľ: JUMA Nitra s.r.o., Štúrova 72, 949 01Nitra

Miesto: RC Vráble

Spracoval:

Dátum:

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV Práce a dodávky HSV					3 012,20
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					1 932,70
1	610991111.S Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	130,000	2,33	302,90
2	612421231.S Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10%, štuková	m2	150,000	3,47	520,50
3	612421421.S Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50%, hladkých	m2	68,730	7,35	505,17
4	612460383.S Vnútorná omietka stien vápennocementových štuková (jemná), hr. 3mm	m2	68,730	8,79	604,14
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie					966,00
5	941955002.S Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	175,000	5,52	966,00
99 Presun hmôt HSV					113,50
6	999281111.S Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,468	45,99	113,50
PSV Práce a dodávky PSV					11 109,47
783 Nátery					4 720,55
7	783626200.S Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazúrovaclm lakom 2x lakovaním	m2	451,310	7,12	3 213,33
8	783801811.S Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stropov	m	181,000	2,62	474,22
9	783801812.S Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m	140,000	1,47	205,80
10	783812110.S Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnás. 1x email a 2x plný tmel	m	47,000	17,60	827,20
784 Maľby					6 388,93
11	784402801.S Odstránenie maleb oškrabaním, výšky do 3,80 m, =0,0003 t	m2	1 051,000	1,21	1 271,71
12	784441111.S Maľby latexové tónované dvojnásobné ručne nanášané na hrubozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	958,280	5,34	5 117,22

Celkom

14 121,67