

3. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.

III.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ. Vlastníctvo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa a odovzdaním predmetu diela a zaplatením dohodnutej ceny v plnej výške.
2. Ak zhotoviteľ zhotovuje vec u objednávateľa, na jeho pozemku alebo na pozemku, ktorý objednávateľ obstaral, objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Počas zhotovovania diela uhradí objednávateľ vystavené a doručené faktúry zhotoviteľom na základe vykonaných prác za kalendárny mesiac prípadne pri ukončení dohodnutej realizačnej etapy.
2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností alebo účelného vynaloženia nákladov nezahrnutých do rozpočtu, tak sa rozpočet považuje za neúplný a nezáväzný.
3. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu na účet zhotoviteľa na základe faktúry splatnej v lehote do 14 dní odo dňa doručenia zhotoviteľom bezprostredne po riadnom odovzdaní vykonaných prác predmetu zmluvy objednávateľovi. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli sa zmluvné strany na možnej pokute vo výške 0,5% z faktúrovej ceny za každý deň omeškania.

V.

Spôsob vykonávania diela.

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi uzamykateľnú miestnosť na bezpečné uloženie materiálu a pracovného náradia v mieste vykonávania diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť vykonávanie kontroly.
4. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a podmienkami tejto zmluvy, je oprávnený žiadať vykonávanie diela riadnym spôsobom, ako aj bezplatné odstránenie prípadných väd spôsobených vadným vykonávaním diela.

VI.

Práva zo zodpovednosti za vady diela. Záruky.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Právo z väd diela zaniká ak objednávateľ neoznámí vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistí, čo ich mal zistiť pri prehliadke, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do dvoch rokov a pri stavbách do piatich rokov od odovzdania