

# ZMLUVA č. 13/2017

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

#### 1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431                      DIČ: 2021637684

#### 2. NÁJOMCA:

Základná škola, Bernolákova ulica 1061, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Mgr. Marek Cerula - riaditeľ školy  
IČO: 31305318                      DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
vstupná chodba, sociálne zariadenia a veľká spoločenská miestnosť CVČ.

### Čl. III.

#### Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:  
**Naši naj... - kul.podujatie**

### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

vo výške €                      3,75/hod.                      t.j.                      **0,00 €**                      na číslo účtu **2720339255/0200**

**IBAN: SK37 0200 0000 0027 2033 9255**

**BIC: SUBASKBX**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň nájmu prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. IV., tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

### Čl. V.

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške € **16,25/hod.**                      0,00 €

Poskytnutie ozvučenia                      0,00 €

Stoličková úprava                      0,00 €

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.                      **0,00 €**                      na číslo účtu **2720328951/0200.**

**IBAN: SK49 0200 0000 0027 2032 8951**

**BIC: SUBASKBX**

**Čiastka k úhrade celkom:**

**0,00 €**

**v rámci partnerského  
poskytovania priestorov**

## Čl. VI.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú

**28.04.2017**

**v celkom počte 2 hodiny**

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.

Členovia asistenčnej hliadky:

<u>p. Otília Markušová</u>	ŠKD Bernoláková
<u>Bc. Sobota</u>	CVČ
<u>p. Dankovčík</u>	CVČ

3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca zabezpečí **VLASTNÝ PEDAGOGICKÝ DOZOR** zodpovedný za podujatie, zabezpečí primerané upratanie a posledný opúšťa budovu CVČ ( odstráni použitú výzdobu a hrubý neporiadok (napr. plastové fľaše, PVC poháre, krabičky od džúsov, krabice od pečiva a pod.)
5. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je **PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

28.04.2017



Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcinčinová  
riaditeľka CVČ



Nájomca

