

Nájomná zmluva (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola technická,
Nitrianska 61, Šurany**
Sídlo: Nitrianska 61, 942 14 Šurany
Zastúpený: Ing. František Tamašovič
riaditeľ
IČO: 17050316
DIČ: 2021079247
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000305287/8180
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomcom: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1
852 35 Bratislava 5
Zastúpený: Dr.h.c.prof.Ing. Rudolf Sivák, PhD.
rektor
IČO : 00399957
DIČ: 2020879245
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000080671/8180
VS 5167
/ďalej nájomca/

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1898 na parcele číslo 3413/3 katastrálne územie Šurany na ulici Nitrianska 61, na 2. poschodí, miestnosť č. 33 /učebňa č.10/, o celkovej výmere 87,75 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1852.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na krátkodobé školenie.

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na mesiac február 2011 podľa rozvrhu hodín externého štúdia Národohospodárskej fakulty Ekonomickej univerzity v Bratislave, pracovisko Šurany, Nitrianska 61 nasledovne:

Dátum	Časový rozvrh	Počet hodín
26.2.2011	8.30-16.00	7,5

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- EUR/hod. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Úhrada za užívanie hnuiteľných vecí bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- EUR /hod.
3. Nájomné je splatné do 30 dní po skončení nájmu na základe faktúry prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.
Úhrada služieb a ostatných nákladov spojených s nájmom

1. Úhrada energií spojených s nájmom:
 - vodné 0,06 EUR / 1 účastník školenia za deň
 - stočné 0,04 EUR / 1 účastník školenia za deň
 - elektrická energia: 1,7 kWh/hod.
2. Úhrada ostatných nákladov spojených s nájmom vo výške 6,- EUR/hod.
3. Školenia sa zúčastní 35 osôb v termíne podľa časového rozvrhu uvedeného Čl. II tejto zmluvy.
4. Úhrada služieb a ostatných nákladov spojených s nájmom bude vykonaná na základe faktúry prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca neuhradí služby a ostatné náklady alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Šuranoch dňa 2.2.2011

V Bratislave dňa 18.2.2011

Prenajímateľ:

Ing. František Tamašovič
riaditeľ školy

Stredná odborná škola technická,
Nitrianska 61, Šurany
sídlo: Nitrianska 61, 942 14 Šurany
IČO: 17050316

Nájomca:

Dr. h.c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.
rektor

