

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14-2018**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajíateľ:** Mesto **Žilina**, so sídlom: MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
identifikačné číslo: 00321796  
konajúci prostredníctvom správcu:  
**Základná škola, V. Javorku 32, 010 01 Žilina**  
v jeho mene konajúci **RNDr. Jana Popluhárová Čellárová,**  
**riaditeľka školy**  
identifikačné číslo: 37812904  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK54 5600 0000 0003 0372 6001  
SK53 5600 0000 0003 0372 0005  
variabilný symbol:532017  
tel. kontakt: 0910 912122  
/ďalej ako prenájomca /

**Nájomca:** Interaktívna škola s.r.o.  
Vajanského 29, Prešov 08001  
IČO: 45888329  
DIČ: 2023136599  
v zastúpení: Ing. Peter Krafcík – konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB Prešov  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 1224 1037  
tel.: 0917 498 350  
/ďalej ako nájomca /

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

(1) Prenajíateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/11/20020 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – **budova ZŠ**, súp. č. 2535, na pozemku parc. č. 6541, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra v Žiline na liste vlastníctva č. 1100 pre Mesto Žilina, kat. územie Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Predmetom nájmu je učebňa č. 25 (počítačová učebňa PC 3) v objekte budovy ZŠ. Celkový výmer plochy predmetného nebytového priestoru je 56 m<sup>2</sup>.

(4) Prenajíateľ prenájomca prenájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

### **Čl. II. Účel nájmu**

Nájomca bude prenájomca používať za účelom organizovania akreditovaných vzdelávaní. Kontinuálne vzdelávania: Použitie interaktívnych technológií vo vyučovacom procese, Využitie informačných technológií v práci s dokumentmi a multimédiami, Digitalizácia učebných materiálov, Nové trendy v tvorbe didaktických úloh a testov, Myšlienkové mapy vo vyučovacom procese v čase od: 14.00 do 18.00 vo vybraných termínoch.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 22.1.2018 do 31.3.2018. Termíny prenájmu priestorov je nutné odsúhlasiť oboma zmluvnými stranami.

#### Čl. IV. Výška nájomného a jeho s-platnosť

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **5 €/1 hodina** na účet **prenajímateľa IBAN SK 53 5600 0000 0003 0372 0005** . Prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **7€/1 hodina** na účet **prenajímateľa IBAN SK 54 5600 0000 0003 0372 6001** do 5 pracovných dní od ukončenia akreditovaného vzdelávania v priestoroch prenajímateľa a to prevodovým príkazom na účet prenajímateľa.
2. V prípade omeškania platby z nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0.5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na úhradu škody.

#### Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi učebňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať učebňu len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítal, jej obsahu rozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Žiline dňa 22.1.2018

Prenajímateľ:

RNDr. Jana Popluhárová Čellárová  
riaditeľka školy

Nájomca:

Ing. Peter Krafčík  
konateľ