

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Základná škola Bernolákovo**
Adresa: **Komenského 3, 900 27 Bernolákovo**
zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: **SK731100 0000 002621812190**
IČO: **36071099**

Zriaďovateľ: **Obec Bernolákovo, zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom**
Adresa: **Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**
IČO: **00304662**

Nájomca : **Gabriela Mišíková**
Potočná 55
900 27 Bernolákovo
Tel.: 0904 464 565

Článok I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory telocvične ZŠ na Komenského ul č.3, šatne a hygienické zariadenie. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v Čl. I tejto zmluvy užívať na usporiadanie športových aktivít spojených s tréningom stolného tenisu.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi telocvičňu, šatne a hygienické zariadenie uvedené v Čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie na obdobie:

od 11.1.2022 do 28.6.2022
každý utorok v čase od 16,00 hod. do 18,30 hod.
t.j. 23 x 2,5 hod.= 57,5 hodín

Telocvičňa *nie je* k dispozícii verejnosti počas štátnych sviatkov
a školských prázdnin.

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný si podať písomnú žiadosť o súhlas na dobu predĺženia nájmu. Predĺženie doby nájmu musí odsúhlasiť prenajímateľ.

Prenajíateľ bude dodržiavať harmonogram prenajatia telocvične a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude požadovať odpočet.

Článok IV Odplata za nájom a spôsob platby

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy je riešená v zmysle Smernice o podmienkach prenájmu nebytových priestorov v budovách a areáloch ZŠ v Bernolákove platnej od 1.10.2019 a podľa čl.VII ods. 3 tejto smernice, ktorý hovorí:

„Škola podporuje športové aktivity svojich žiakov, preto cena nájmu športovísk pre nepodnikateľské subjekty (OZ, ŠK) venujúce sa deťom ZŠ v Bernolákove v ich voľnom čase je znížená na 50%. Vyrovnanie tohto záväzku je možné po dohode s riaditeľkou školy aj nefinančne - formou služieb, zapožičaním náradia pre školu alebo inou formou pomoci, ktorú škola aktuálne potrebuje.“

Za obdobie **od 25.10.2021 do 20.12.2021 50% z (4 x 2,5 hod. x 20,-€) = 50% z 200,-€ = 100,-€**, vznikol v dôsledku karanténnych opatrení preplatok.

Preto cena nájmu pre stolnotenisové kategórie ml.žiaci a st.žiaci ZŠ v Bernolákove, ktorý je podľa smernice: **50% z (57,5hod. x 20,-€) = 50% z 1150,-€ = 575 € - 100 € = 475,- € bude vyrovnaný nefinančne po dohode s riaditeľkou a podľa potreby školy.**

Cena prenájmu telocvične pre kategóriu muži a dorast 1 hodina / 20,-€.

2. V prípade predĺženia času nájmu je nájomca povinný najneskôr v prvý pracovný deň po skončení doby nájmu zaplatiť do pokladne ZŠ odplatu za predĺženie času nájmu vypočítanú podľa Čl. IV / 1/hod. 20,- € /.

Článok V Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechané priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajíateľovi /ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba/.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi, pri organizovaní športových podujatí prípadne iných väčších hromadných akcií zabezpečiť usporiadateľskú službu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť, že do týchto prenajatých priestorov nevnikne cudzia osoba v hodinách prenájmu a aj po ukončení nájmu. Nájomca obdrží kľúč od prechodových dverí, ktoré vždy uzavrie. Po skončení nájmu kľúč vráti.

4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

v Bernolákove, dňa 10. 1. 2022

Mgr. Miroslava
.....
prenajímateľ



.....
zriaďovateľ

[Signature]
.....
nájomca