Nájomná zmluva
č.17/2024

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, *so sídlom MsÚ:* Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, *identifikačné číslo*: 00 321796, *konajúci prostredníctvom správcu:*
Základná škola , Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, *v jeho mene konajúci:*
Mgr. Ján Kolník, riaditeľ školy, *číslo účtu:*

Príjmový: SK63 5600 0000 0003 0386 6004
Výdavkový: SK81 5600 0000 0003 0386 5001

(ďalej tiež len ako „**prenajímateľ**")
a

Nájomca: presná adresa: **VESELÁ VEDA o.z., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava**
meno a priezvisko: **Mgr. Ján Búci**
IČO: **52973972**
DIČ: **2121360703**

(ďalej tiež len ako „**nájomca**")
uzavreli podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva"), a to takto:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 5 zo dňa 31.5.2010 správcom nehnuteľnosti, - stavby súp. č. 3130 na pozemku parc. č. 7805. , ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti *a to miestnosť:* ***učebňa chémie na 2. poschodí*** (ďalej len „**predmet nájmu**").

3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je: ***záujmová činnosť pre deti***

Článok 2
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára *na dobu určitú* ***od 25.01.2024 do 27.06.2024***

V tieto dni v týždni: **štvrtok**

V čase od: **14.00 – 16.00** /2 hod./

Článok 3
Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

1. **Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 1 €/1 hod. za čas využívania.**

2. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu zmluvného obdobia, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za zmluvné obdobie.

3. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (172024).

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na uhrádzaní prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov vo **výške 3,50 €/1 hod. za čas využívania. V prípade nárastu cien energií, budú dodatkom upravené poplatky za prevádzkové náklady.**

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za nájom a prevádzkové náklady podľa splátkového kalendára na účet prenajímateľa najneskôr do 10.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

6. Spôsob úhrady: na základe vystavenej faktúry / na základe zmluvy *

* nehodiace sa preškrtnite

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nasledovne:

- **Nájom za zmluvné obdobie**

Položka	Špecifikácia
za prenájom telocvične za 1 hodinu:	1 €
Spolu za celé obdobie:	**42 €**

Január – 1x – (1 x 2) x 1 = 2 x 1 = 2 €

Február – 4x – (4 x 2) x 1 = 8 x 1 = 8 €

Marec – 3x – (3 x 2) x 1 = 6 x 1 = 6 €

Apríl – 4x – (4 x 2) x 1 = 8 x 1 = 8 €

Máj – 5x – (5 x 2) x 1 = 10 x 1 = 10 €

Jún – 4x – (4 x 2) x 1 = 8 x 1 = 8 €

- **Prevádzkové náklady za zmluvné obdobie**

Položka	Špecifikácia
za prevádzkové náklady za 1 hodinu :	3,50 €
Spolu za celé obdobie:	**147 €**

Január – 1x – (1 x 2) x 3,50 = 2 x 3,50 = 7 €

Február – 4x – (4 x 2) x 3,50 = 8 x 3,50 = 28 €

Marec – 3x – (3 x 2) x 3,50 = 6 x 3,50 = 21 €

Apríl – 4x – (4 x 2) x 3,50 = 8 x 3,50 = 28 €

Máj – 5x – (5 x 2) x 3,50 = 10 x 3,50 = 35 €

Jún – 4x – (4 x 2) x 3,50 = 8 x 3,50 = 28 €

Splátkový kalendár:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu bezhotovostne v šiestich splátkach :

1. **splátka** za obdobie január 2024:
   - **nájom vo výške 2 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK63 5600 0000 0003 0386 6004**,
   - **prevádzkové náklady vo výške 7 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK81 5600 0000 0003 0386 5001.**

2. **splátka** za obdobie február 2024:
   - **nájom vo výške 8 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK63 5600 0000 0003 0386 6004**,
   - **prevádzkové náklady vo výške 28 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK81 5600 0000 0003 0386 5001.**

3. **splátka** za obdobie marec 2024**:**
   - **nájom vo výške 6 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK63 5600 0000 0003 0386 6004**,
   - **prevádzkové náklady vo výške 21 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK81 5600 0000 0003 0386 5001.**

4. **splátka** za obdobie apríl 2024:
   - **nájom vo výške 8 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK63 5600 0000 0003 0386 6004**,
   - **prevádzkové náklady vo výške 28 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK81 5600 0000 0003 0386 5001.**

5. **splátka** za obdobie máj 2024:
   - **nájom vo výške 10 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK63 5600 0000 0003 0386 6004**,
   - **prevádzkové náklady vo výške 35 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK81 5600 0000 0003 0386 5001.**

6. **splátka** za obdobie jún 2024:
   - **nájom vo výške 8 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK63 5600 0000 0003 0386 6004**,
   - **prevádzkové náklady vo výške 28 €** na číslo účtu:
   IBAN: **SK81 5600 0000 0003 0386 5001.**

Článok 4
Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5
Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

4. Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6
Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, *uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný* alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac.

2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
   a/ je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
   b/ nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

4 .Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5.Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 22.01.2024

Za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Martinská 20
010 08 ŽILINA

Mgr. Ján Kolník
riaditeľ školy

Za nájomcu:

Veselá veda Slovensko o.z.
Karpatské námestie 7770/10A
831 06 Bratislava Rača
IČO: 52973972

Mgr. Ján Búci