

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 18/2017

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Aurela Viliama Scherfela,
Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad
zastúpená PhDr. Richardom Bekessom, riaditeľom školy
Sídlo: Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad
IČO: 37 873 881
DIČ: 2021641567
IČ DPH: ZŠ s MŠ A.V. Scherfela, Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK30 0200 0000 0016 6190 8555
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Štefány Peter
Trvale bytom: Dominika Tatarku 322/9, 058 01 Poprad
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa, nachádzajúca sa v objekte Základnej školy A.V. Scherfela v Poprade, Fraňa Kráľa 2086/2, o podlahovej ploche 300 m² a príslušenstvo 40 m² (sociálne zariadenia 12 m², sprchy 16 m², šatňa 12 m²).

Článok 3 Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť - futbal.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať do prenájmu tretím osobám.

Článok 4 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.09.2017 do 29.01.2018.
Rozpis činnosti: pondelok od 18.30 h. do 20.00 h. Spolu 25,5 hod.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5 Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných "Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov" schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 102,00 Eur za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 43,95 Eur za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6 Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v celkovej výške 145,95 Eur budú uhradené v dvoch splátkach:
prvá splátka vo výške 111,61 Eur je splatná do 28.11.2017
a druhá splátka vo výške 34,34 Eur je splatná do 26.01.2018.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet č. SK30 0200 0000 0016 6190 8555, variabilný symbol č. zmluvy.

Článok 7

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný**
 - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
 - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
 - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
 - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 - d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
 - e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 - f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č.1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 18.09.2017.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 13 -09- 2017

Vlastník a zriaďovateľ

primátor mesta

Prenajímateľ

Aurela Viliama

Nájomca

Zmluva zverejnená dňa: 14 -09- 2017

Zmluva účinná dňa: 18 -09- 2017

Príloha č. 1

Prenajímateľ
/pečiatka/
Základná škola
materskou školou
Aurela Viliama Scherfela
Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad

Nájomca
/pečiatka/

Výpočtový list
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2017

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------|--------------|
| Adresa: Základná škola s materskou školou A.V. Scherfela 058 01 POPRAD | Ulica a č. Fraňa Kráľa 2086/2 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| P.č. Druh priestoru – účel využitia | m2 celkom | sadzba Eur/h | úhrada v Eur |
| 1. veľká telocvičňa – futbal | 300 m2 | 1 hod. = 4,00 Eur | |
| 25,5 hodín x 4,00 Eur = 102,00 Eur | | | |
| a/ teplo: plocha školy 4 000 m2, náklady na vykurovanie za r. 2016 = 42 472,72 Eur 42 472,72 : 4 000 = 10,6182 Eur x 340 m2 = 3 610,19 Eur za rok 1 deň = 3 610,19 : 366 = 9,86 Eur : 24 = 0,41 Eur/ hod. 25,5 hod. x 0,41 = 10,46 Eur | | | |
| b/ vodné stočné: 17 x 0,50 = 8,50 Eur | | | |
| c/ el. energia: náklady na elektrickú energiu za rok = 8 601,80 Eur 1 deň = 8 601,80 : 366 = 23,50 : 24 = 0,98 hod. 25,5 hod. x 0,98 = 24,99 Eur | | | |
| Úhrada za nájom 102,00 Eur | | | |
| Predpis | | | |
| Záloha a/ teplo b/ vodné stočné c/ iné (el. energia) | | | |
| Paušálna úhrada za energie a služby 43,95 Eur | | | |
| Predpis za obdobie /1/4 rok, mesiac/ | | | |