

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. Z12/2019

Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytový priestor zdravotné stredisko (ambulancia) - o výmere 65 m², nachádzajúce sa na pozemku parc. KN-C č. 3500/11, zapísanej na LV č. 3947 pre katastrálne územie Martin.

Podmienky nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **26,56 € /m²/rok.**
- 2. Doba nájmu:** je 1 rok s možnosťou predĺženia do 5 rokov (vrátane).
- 3. Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na ambulanciu/kanceláriu.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 29.7.2019 do 14,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do 29.7.2019.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z12/2019, NEOTVÁRAT“.**
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 22.7.2019 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/40 01 112, mobilné číslo: 0905 564 373.
- 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť** alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 9. Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť** sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Hulej Peter, tel.: 043/40 01 112, mobilné číslo: 0905 564 373, e-mail: ssmt.ubyt@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 11. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese – Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť** právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- 13.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 11.7.2019
Za vyhlasovateľa:

.....
PaedDr. Jozef Zanolit v. r.
riaditeľ školy