

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2018

na užívanie nebytových priestorov uzatvorená
podľa § 663 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: Základná škola,
v zastúpení: Mgr. Ivan Bandurčín, riaditeľ školy,
so sídlom: Ulica študentská 1446/9, 069 01 Snina
IČO: 36158755
DIČ: 2021 358 636
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina
č.ú.: SK 72 7500 0000 0040 0231 9339
SK 58 7500 0000 0040 0231 9494
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Ing. Andrea Žeňuchová,
so sídlom: Palárikova 1603/2, 069 01
IČO: 45932972
DIČ: 1045915541
bankové spojenie: ČSOB, pobočka Snina
č. ú.: SK48 7500 0000 0040 1334 4791
(ďalej len ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Základnej školy, Ulica študentská 1446/9, 069 01 Snina:

- chodba v budove školy, II. poschodie vo výmere 8,64 m².

III. Účel nájmu

Nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prenajímajú ako predajné miesto.

IV. Nájomné a splatnosť nájomného

Za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v čiastke **73,44 €** počas doby nájmu, počnúc dňom 1. 9. 2018. Výpočet: $8,64 \text{ m}^2 \times 8,50 \text{ €}$ (10,00 €/12 x 10 mesiacov - plocha x nájom za mesiac 10 €/12 mesiacov x 10 mesiacov, nájomná zmluva je uzavretá na 10 mesiacov).

Nájomné je splatné v troch splátkach v čiastke **24,48 €** na účet ČSOB Snina, IBAN: SK58 7500 0000 0040 0231 9494.

Nájomné za užívanie nebytových priestorov môže prenajímateľ jednostranne zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, z rozhodnutia alebo nariadenia zriaďovateľa.

Nájomné je stanovené podľa VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1 - 8.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných zákonných predpisov.

V. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Nájomca sa zaväzuje k úhrade prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov v čiastke **34,80 €** počas doby nájmu, počnúc dňom 1. 9. 2018. Uvedenú čiastku nájomca bude uhrádzať v troch splátkach v čiastke **11,60 €** na účet prenajímateľa ČSOB Snina, č. ú.: SK72 7500 0000 0040 0231 9339.

Rozpis nákladov za jednotlivé služby za rok:

1. Odber vody	2,40 €
2. Elektrická energia	8,40 €
3. <u>Teplá a teplá voda</u>	<u>24,00 €</u>

Celkom **34,80 €**

Nedodržanie tohto záväzku je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatého priestoru v užívateľnom stave na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytového priestoru súvisiace s ich užívaním.

Prípadné stavebné opravy je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, pokiaľ to nebude pred vykonaním stavebných úprav písomne dojednané s prenajímateľom. Po ukončení nájmu dá prenajaté priestory do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov, ktorá propaguje nájomcu.

Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušovaní týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

Pri prevádzkovaní predajného miesta musí byť sortiment predávaných potravinárskych výrobkov v súlade s § 5 Vyhlášky MŠ SR č. 330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania. Nájomca sa zaväzuje zamedziť predaju produktov, ktoré nie sú v súlade so zdravým výživovým trendom, t.j. sladkostí, nealkoholických nápojov kolového charakteru, nápojov s obsahom kofeínu a chinínu a doplnkových jedál s vysokým obsahom tukov a soli.

VII. Ukončenie nájmu

Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi do dňa ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

VIII. Škody

Prípadné škody medzi prenajímateľom a nájomcom budú riešené podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

IX. Platnosť nájomnej zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4. 9. 2018 do 30. 6. 2019.

V Snine dňa 3. 9. 2018

Nájomca:
Ing. Andrea Žeňuchová

Prenajímateľ:
Základná škola
Mgr. Ivan Bandurčín
riaditeľ školy