

ZMLUVA O DIELO
č. ZoD 11/01/2020 –ZRTEC

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

(ďalej len ako „**Zmluva**“ v gramatickom tvare)

medzi:

Objednávateľom

názov : Technická akadémia, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves
sídlo: : 052 01 Spišská Nová Ves, Hviezdoslavova 6
e-adresa : skola@tasnv.sk
IČO : 0052 1663
DIČ : 2020736256
Banka : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK87 8180 0000 0070 0019 2374
konajúci vo veciach zmluvy : RNDr. Ladislav Ruttkay, riaditeľ školy
konajúci vo veciach technických : Ing. Peter Malučký, zástupca riaditeľa
(ďalej ako „**Objednávateľ**“ alebo „**Mandant**“)

a

Zhotoviteľom

názov : Zoidberg Projekt s.r.o.
sídlo: : Račí potok 27, 04001, Košice
e-adresa : pavol@zpr.sk
IČO : 45577056
DIČ : 2023060677
IČ DPH : SK2023060677 podľa §7a (nie je platcom DPH)
Banka : Fio Banka, Košice
číslo účtu IBAN : SK258330000002101681086
konajúci vo veciach zmluvy : Ing. Arch. Pavol Mészáros, PhD.
konajúci vo veciach technických : Ing. Arch. Pavol Mészáros, PhD.
(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“ alebo „**Mandatár**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v gramatickom tvare a jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ v gramatickom tvare).

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu *ex lege*, ktoré sa vzťahujú na celú zmluvu, teda nielen na text tejto samotnej zmluvy, ale aj na prílohy Zmluvy.
- 1.2 Zmluvou sa označuje táto Zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 1.3 Prílohy uvedené v závere zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 1.4 Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.5 Slová v singulári majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.

- 1.6 Akýkoľvek odkaz na právne predpisy SR, právne dokumenty odkazuje aj na akúkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7 Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade tejto Zmluvy.
- 1.8 Práva a povinnosti Zmluvných strán, aj keď Zmluvou bližšie neupravované, sa riadia ustanovením § 273 Obchodného zákonníka, pričom rozdielna úprava znenia v tejto Zmluve a v Obchodnom zákonníku, má prednosť úprava obsiahnutá v tejto Zmluve.
- 1.9 Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“).

2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je úprava zmluvných podmienok zhotovenia diela „*PD pre projekt vegetačnej strechy Technickej akadémie*“ - *predprojektová príprava, dvojstupňová projektová dokumentácia, povoloňacia komunikácia, autorský dozor a inžiniering*, vrátane kompetenčnej doložky (ďalej len ako „dielo“).
- 2.2 Pri vykonávaní diela budú realizované nasledovné plnenia (služby):
 - 2.2.1 Predprojektová príprava, a to:
 - a) vykonanie analýzy hydrologických pomerov v záujmovom priestore areálu Technickej akadémie v Spišskej Novej Vsi,
 - b) výškopis, polohopis a vytýčenie i posúdenie existujúcich inžinierskych sietí rozvodov kanalizácie a vody, plynu a elektrického prúdu v areáli Technickej akadémie v Spišskej Novej Vsi a ich digitalizácia,
 - c) vykonanie skúšok vsakov v záujmovom priestore areálu Technickej akadémie v Spišskej Novej Vsi,
 - d) vypracovanie statického posudku strešného plášťa SO 04 vo vzťahu k zaťaženiu podľa plánovaného projektu.
 - 2.2.2 Projektová dvojstupňová dokumentácia, a to:
 - a) na základe vykonaných analýz (predprojektovej prípravy) a priebežne komunikovaných i odsúhlasených podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, osobitne KPÚ Košice, OÚ Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, vypracovanie projektovej dokumentácie (prvý stupeň PD) pre účely:
 - vydania stavebného povolenia,
 - vydania vodoprávneho povolenia,
 - vypracovania podkladov do projektu výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40 a nasl. výziev vodozádržných systémov v urbanizovanej krajine, resp. v rámci nového programového obdobia 2021-2027 a
 - b) na základe vypracovanej prvostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vodoprávne povolenie vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (druhý stupeň PD) pre účely:
 - verejného obstarávania na zhotovenie diela stavby,
 - Zhotoviteľa diela stavby,
 - kolaudácie.
 - 2.2.3 Povoľovacia komunikácia, a to:
 - a) zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia,
 - b) zabezpečenie právoplatného vodoprávneho povolenia,
 - c) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 - 2.2.4 Autorský dozor a inžiniering, a to:
 - a) zabezpečenie autorského dozoru podľa odborností počas realizácie diela v interakcii na inžiniering (kontrolné dni),
 - b) zabezpečenie inžinieringu počas realizácie diela na pravidelných kontrolných dňoch, spravidla v dvojtýždňových intervaloch,
 - c) zabezpečenie kontrola priebežného a konečného vyúčtovania diela stavby pre potreby Objednávateľa,
 - d) príprava a zabezpečenie podania na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 2.3 Dielo bude Zhotoviteľom vykonané podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platnej legislatívy, platných kvalitatívnych a technických predpisov, podmienok a záväzných stanovísk

príslušných orgánov štátnej a verejnej správy, osobitne KPÚ Košice, OÚ Spišská Nová Ves a správcov sietí, ale aj správnej praxe zo zahraničia a *lege artis*.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Pre veci diela a dojednaných podmienok sú relevantnými determinanty verejného obstarávateľa v Prílohe 1 Zmluvy, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania na PD pre projekt vegetačnej strechy Technickej akadémie - predprojektová príprava, dvojstupňová projektová dokumentácia, povolo vacia komunikácia, autorský dozor a inžiniering.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tohto článku 2. bod 2.2. dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku 4. zmluvy a v zmysle dodržania všetkých podmienok zmluvy.
- 2.7 Predmetom zmluvy podľa čl. 2 nie je riešená možná požiadavka stavebného úradu na územné rozhodnutie. V prípade vyžiadania územného rozhodnutia k predmetnej dokumentácii zo strany stavebného úradu, môže byť táto skutočnosť riešená formou dodatku k Zmluve

3 Termíny plnenia služby

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 ods. 2.2 sú nasledovné:
 - a) protokolárnym odovzdaním časti 2.2.1 a 2.2.2a) od dňa platnosti zmluvy do 30.6.2020,
 - b) protokolárnym odovzdaním časti 2.2.3 do 30.09.2020,
 - c) protokolárnym odovzdaním časti 2.2.2b) do 30.11.2020.
 - d) protokolárnym odovzdaním časti 2.2.4 od začatia realizácie diela do doby jeho ukončenia.
- 3.2 Za termín ukončenia zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade naplnenia inžinierskej činnosti, ale evidentného zdržania alebo znemožnenia získania kolaudačného rozhodnutia zo strany zhotoviteľa stavby bude považovaný bod 3.1 d) za naplnený.
- 3.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve.
- 3.4 Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškanií s plnením záväzku.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4 ods. 4.1 a 4.2.

4 Zmluvná cena diela

- 4.1 Podľa ustanovení § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č. 513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy celkom vo výške: **34 920,00 EUR** slovom: **tridsaťštyritisíc deväťstodvadsať** EUR, **nula** centov a je súčtom jednotlivých cien za časti diela podľa ods. 4.2.
- 4.2 Cena za časti diela podľa čl. 2 ods. 2.2. sú:
 - a) 2.2.1 a 2.2.2a) je vo výške 22 180,00 EUR (prvá splátka),
 - b) 2.2.3 je vo výške 1 300,00 EUR (druhá splátka),
 - c) 2.2.2b) je vo výške 11 040,00 EUR (tretia splátka),
 - d) 2.2.4 je vo výške 400,00 EUR (štvrtá splátka).
- 4.3 Zhotoviteľ je registrovaný platiteľ DPH podľa § 7a je povinný platiť daň pri prijatí služby od zahraničnej zdaniteľnej osoby, ale nemá nárok na odpočítanie DPH – neplatca.
- 4.4 V prípade, že zhotoviteľ sa stane platcom DPH počas trvania zmluvy, bude dohodnutá cena fakturovaná ako konečná, tj. vrátane DPH.
- 4.5 Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú (nemennú).
- 4.6 Objednávateľ prepláca všetky správne poplatky spojené so zabezpečením právoplatných konaní, správne poplatky nie sú súčasťou ceny za dielo uvedenej v článku 4.

5 Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Platba bude vykonaná bezhotovostne na základe troch predložených, odsúhlasených a správnych faktúr a štvrtej, záverečnej predloženej, odsúhlasenej a správnej faktúry.
- 5.2 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky alebo zálohy na zhotovenie diela.
- 5.3 Faktúry budú doručené Objednávateľovi podľa častí čl. 2 ods. 2.2, každá v troch vyhotoveniach a v zmysle čl. 4. ods. 4.2.

- 5.4 V prípade, že príslušná faktúra doručená Objednávateľovi nebude úplná a nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, teda, že nebude správna a s prevzatím ucelených častí podľa čl. 2 ods. 2.2, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.5 Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová, opravená faktúra.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúr (splátok) sú dohodnuté obvykle, a to 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry.
- 5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, budú Zhotoviteľovi uhradené skutočne a objektívne i doložiteľné vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od Zmluvy, ale iba za dokončenú časť služieb podľa čl. 2 ods. 2.2.
- 5.8 V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek Objednávateľa, musia byť predmetné služby, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto Zmluve.
- 5.9 Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek Objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela, a to v cenovej úrovni v akej bola Zhotoviteľom vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek pri verejnom obstarávaní.
- 5.10 Bankové spojenie Zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto Zmluve.
- 5.11 Smerovanie fakturácie je: Technická akadémia, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves, Ing. Peter Malučký, zástupca riaditeľa, Hviezdoslavova 6, 052 01 Spišská Nová Ves.
- 5.12 Faktúry musia obsahovať údaje a náležitosti v zmysle:
- ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení,
 - zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a ďalej:
 - názov diela,
 - predmet úhrady (časť podľa čl. 2 ods. 2.2),
 - IČO, DIČ Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo zmluvy (prípadne dodatku k Zmluve),
 - čiastku k úhrade spolu v súlade s čl. 4. ods. 4.1 Zmluvy,
 - číslo účtu Zhotoviteľa vo formáte IBAN,
 - splatnosť faktúry (14 dní).

6 Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a dielo bude realizované v zmysle platných STN, EN, správnej praxe a skúsenosti v oblasti vegetačných striech v zahraničí.
- 6.2 Záruka na dielo v zmysle tejto Zmluvy sa zmluvnými stranami dohodla na dobu 5 rokov.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 30. kalendárnych dní od platnosti Zmluvy doručiť Objednávateľovi platnú poisťovňu pre prípad vzniku objektívnych škôd z dôvodu na strane Zhotoviteľa.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela bude prípadne vykazovať počas záručnej doby.
- 6.5 Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela Objednávateľovi.
- 6.6 Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 30. kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa. V urgentných prípadoch, ktorými sú napríklad zatekanie strechy, statické problémy alebo vnikanie vody do stavebných objektov alebo preukázateľná vzliavosť z dôvodu implementácie projektu vodozádržných systémov a iných technicko-technologických aplikácií, jedine pri preukázaní, že vady a škody sú spôsobené návrhom realizovaným presne a pri dodržaní všetkých podmienok realizácie stavby, dodržaní všetkých súvisiacich noriem a legislatívnych podmienok, kvalitatívne podľa predmetu diela tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela bezodkladne a znášať vzniknutú objektívne preukázanú spôsobenú škodu. V prípade, že Zhotoviteľ diela neodstráni uplatnenú vadu v lehote uvedenej v predchádzajúcich vetách, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu prostredníctvom tretej

osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky priame i nepriame (manažérske) náklady, ktoré Objednávateľ vynaloží pri odstraňovaní vady prostredníctvom tretej osoby, pričom ku skutočne vynaloženým nákladom si môže Objednávateľ účtovať 10%-tnú obstarávaciu prírážku.

- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.9 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. 6, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

7 Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonať kontrolu diela, a to v akomkoľvek stave, čase a žiadať Zhotoviteľa o písomné doklady, paspory, konzultácie, výsledky, stanoviská a iné relácie či materiály, ktoré súvisia s dielom.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.3 Zhotoviteľ pri uskutočnení bodu čl. 2 ods. 2.2.1. plne zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí voči Objednávateľovi a za zdravie či inú ujmu voči poškodeným, a to v plnej miere.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú Zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560 až 565 a §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN, EN a technickým a iným stanoveným podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa Zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom § 356, § 357 a § 351.
- 7.6 Zhotoviteľ pri uskutočnení bodu čl. 2 ods. 2.2.1 je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.7 Zhotoviteľ pri uskutočnení bodu čl. 2 ods. 2.2.1 je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi.
- 7.8 Zhotoviteľ pri uskutočnení bodu čl. 2 ods. 2.2.1 zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá plne Zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ pri uskutočnení bodu čl. 2 ods. 2.2.1 zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak Zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k podstatnému porušeniu zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené týmto postupom znáša Zhotoviteľ diela.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu dielo v papierovej forme (6 6 paré vo farebnom formáte) a na elektronickom nosiči vo forme „dwg“ a „pdf“ a jedno farebné vyhotovenie projektovej realizačnej dokumentácie v papierovej forme i na elektronickom nosiči vo forme „dwg“ a „pdf“ so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela. Objednávateľ zabezpečí porealizačné zameranie so zakreslením všetkých zmien diela stavby k predmetu kolaudácie u zhotoviteľa stavby.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukladať dokumentáciu a fotodokumentáciu z priebehu realizácie každej časti podľa ods. 2.2. Zmluvy, a to napr. zápisy z rokovaní, stanoviská a rozhodnutia dotknutých subjektov, zápisy z kontrolných dní, východiskové revízne správy, atesty, karty bezpečnosti, kolaudačné rozhodnutie a iné.
- 7.13 Objednávateľ zabezpečí dodanie *Manuálu diela*, osobitne manuál pre obsluhu technologických zariadení a údržbu i pestovanie záhradníckeho materiálu. Náklady na jeho vypracovanie budú súčasťou zmluvnej ceny budúceho zhotoviteľa stavby.

- 7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolné dni budú pri vlastnej realizácii stavby a dohodnuté s budúcim zhotoviteľom stavby a záväzné v minimálne dvojtýždňových intervaloch a za prítomnosti prizvaného kompetentného zamestnanca KPÚ Košice a OÚ Spišská Nová Ves.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný Objednávateľovi pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby, a to účasťou v komisii verejného obstarávania, uzatváraní zmluvy o dielo s budúcim zhotoviteľom stavby.
- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác priestory dané k dispozícii (geologický prieskum vsakové pomery) odovzdá Objednávateľovi s uvedením do pôvodného stavu vyčistením alebo úpravou.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre prípad objektívnej prekážky zhotoviteľa stavby z dôvodu vyššej moci bude objektívne posudzovať otázky vyššej moci, a to pre evaluáciu rozhodnutia o prerušení prác zo strany budúceho zhotoviteľa stavby, a tým objektívnym predĺžením doby výstavby, ktorá bude slúžiť na uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo na zhotovenie stavby.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje v PD s Objednávateľom komunikované a odsúhlasené dokonale naplniť požiadavky zo záväzných stanovísk KPÚ Košice a OÚ spišská Nová Ves či ostatných relevantných subjektov (porov. Kompetenčná (mandátne) doložka – Príloha č. 3 k Zmluve).
- 7.19 Zhotoviteľ vypracuje chronologický plán stavebných prác a manažérstva s aplikovaním nutných technologických prestávok podľa správnej stavebnej praxe, noriem a taxonomicky určených požiadaviek výrobcu hmôt, materiálov a tovarov.
- 7.20 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči Objednávateľovi podľa právnych noriem SR alebo na základe zmluvy.

8 Zmluvné pokuty

- 8.1 Za nedodržanie zmluvných termínov podľa čl. 3. ods. 3.1 písm. a) a c) môže Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny príslušnej časti diela, a to za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za príslušnej časti diela môže Zhotoviteľ požadovať zaplatiť od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 8.3 Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním v konečnej faktúre (štvrtej splátke) Zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ si môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty predmetnej časti diela za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 8.5 Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

9 Riešenie sporov

- 9.1 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou Zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd SR.
- 9.2 Zmluvný vzťah upravený touto Zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory Zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto Zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.

10 Ukončenie zmluvy

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia a odovzdania stavby a úspešnej kolaudácie (rozhodnutie) podľa článku 2. Zmluvy maximálne však 5 rokov od začiatku plnenia zmluvy.
- 10.2 Zmluvu je možné ukončiť pred skončením jej platnosti podľa bodu 10.1 tohto článku nasledovne:
- 10.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
- 10.2.2 písomným odstúpením od zmluvy,
- 10.2.3 písomnou výpoveďou Objednávateľa.
- 10.3 V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku Zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.

- 10.4 V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku Zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 10.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.6 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy podľa bodu 10.7, 10.8 a 10.9 tohto článku. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo, resp. jeho ucelenej časti. Odstúpenie Zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej Zmluvnej strane, ktorá svoju zmluvnú povinnosť porušila.
- 10.7 Za podstatné porušenie Zmluvy oprávňujúce Objednávateľa okamžite odstúpiť od Zmluvy sa považuje:
 - 10.7.1 neodôvodnené nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa Zmluvy,
 - 10.7.2 ak na miesto Zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,
 - 10.7.3 podstatné omeškanie (t. j. viac ako 30 dní) s vykonaním diela zavinené Zhotoviteľom, ak v Zmluve nie je uvedené inak,
 - 10.7.4 ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa,
 - 10.7.6 v prípadoch ustanovených touto Zmluvou,
 - 10.7.7 v prípadoch ustanovených právnymi predpismi SR.
- 10.8 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z článku 6 bod 6.3, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať Objednávateľa a určiť Objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne Objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinnosti vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.9 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia zmluvy Objednávateľom, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z čl. 3 ods. 3.3 a čl. 5 ods. 5.6, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať Objednávateľa a určiť Objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne Objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinnosti vyplývajúcich zo Zmluvy po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.
- 10.10 Dôsledkom odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa je uplatnenie zodpovednosti voči Zhotoviteľovi za porušenie Zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré budú požadované od Objednávateľa.
- 10.11 Objednávateľ aj zhotoviteľ je oprávnený vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla druhej zmluvnej strany.
- 10.12 Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty za porušenie, ku ktorému došlo počas trvania Zmluvy. To sa netýka ustanovení, ktoré zostávajú v platnosti aj po uplynutí platnosti Zmluvy.

11 Vyššia moc

- 11.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je Zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť Objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby Zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto Zmluve.
- 11.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna (vojnový stav), stav núdze, mimoriadny stav krajiny, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, epidemiologické riziko, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou SR a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu Zmluvných strán, osobitne meteorologická situácia, ktorá by bránila kvalitnému splneniu záväzku Zhotoviteľa alebo ktorá by mala v technologickom procese vážne kvalitatívne konzekvencie na dielo a dielo by tak nebolo trvalo udržateľné.

- 11.3 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody dôsledku vyššej moci.

12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Objednávateľom na jeho web sídle. Ustanovenie o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k Zmluve.
- 12.2 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh.
- 12.3 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorským zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR ako i príslušnými nariadeniami Európskej únie.
- 12.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rozhodnutím nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný predmet a účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení Zmluvy.
- 12.5 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po uzavretí Zmluvy dostane Zhotoviteľ jeden rovnopis, Objednávateľ dva rovnopisy.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a teda dostatočne slobodne, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Prílohy:

- Príloha č. 1 Determinanty verejného obstarávateľa
Príloha č. 2 Preberací protokol diela (vzor)
Príloha č. 3 Kompetenčná (mandát) doložka

Za Objednávateľa, v Spišskej Novej Vsi dňa 29.04.2020

RNDr. Ladislav Ruttkay, riaditeľ školy

Za Zhotoviteľa, v Spišskej Novej Vsi dňa

Determinanty verejného obstarávateľa

1. Dielo (PD a manažérstvo) bude plne rešpektovať konceptuálny cieľový rámec, a to:

- a) implementovať moderné a vedecké i praktické poznatky (materiálov a technológií) pri zadržiavaní a využívaní dažďovej vody,
- b) sanovať a chrániť existujúcich objektov proti vode,
- c) vytvoriť oddychový priestor átria,
- d) v maximálnej miere na zabezpečiť trvalú udržateľnosť,
- e) zabezpečiť primeranú a čo najjednoduchšiu formu údržby projektovaných ekosystémov a stavebno-technických aplikácií,
- f) vytvoriť edukačnú platformu v ochrane životného prostredia a pri prezentácii foriem zadržiavania dažďovej vody a jej využitia,
- g) *lege artis* prezentovať dielo na verejnosti,
- h) zachovať *Genius loci*.

2. Z hľadiska cieľov dielo bude pracovať s dvomi navzájom prepojenými aktivitami (cieľmi), a to:

Cieľ 1

Projektovať a manažovať zriadenie dvoch nezávislých vegetačných striech a iných vodozadržných systémov v urbanizovanej krajine, a tak, aby na základe vypracovanej projektovej dokumentácie prvého stupňa bola úspešná žiadosť obstarávateľa o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ, ŠR uplatnená na MŽP SR podľa aktuálnej výzvy.

Prostredníctvom prvkov zelenej architektúry a prvkov technického charakteru vytvoriť predpoklady na zachytávanie zrážkovej vody a jej využitia v areály školy, a tým znížiť riziká povodní koncentráciou vôd na vodnom toku a znížiť náročnosť na odvádzanie zrážkových vôd cez kanalizačný systém a zároveň skvalitniť životné prostredie.

Investícia aktivity 1 (kapitálový výdavok) je vyvolaná proaktívnou adaptáciou na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, súvisiacimi so zhoršovaním mikroklimy miest jej prehrievaním a sucha a ekonomiky odvádzania dažďových vôd zo striech objektov a osobitne spevneného areálu (nádvorie) školy.

Konkrétne implementovať:

- a) vegetačnú extenzívnu strechu na severnej i južnej strešnej časti objektu SO 04 (COVaP) a použitím retenčných technológií s využitím vody na parkovú časť Športového areálu pri Technickej akadémii v Spišskej Novej Vsi,
- b) retenčné a iné technológie a úpravy s použitím vegetácie a s využitím zadržanej vody v časti átria medzi objektami SO 01, SO 02 a SO 03,
- c) retenčné a iné technológie a úpravy s použitím vegetácie a s využitím zadržanej vody v časti asfaltovej časti ihriska medzi objektami SO 01, SO 06 a SO 04 (nádvorie).

V projekte nenavrhopvať solárne a fotovoltaické technológie.

Cieľ 2

Projektovať a manažovať Rekonštrukciu a revitalizáciu átria veľmi korektnú z hľadiska historicity miesta a s maximálnym zadržiavaním zrážkovej vody a jej využitím.

Prostredníctvom zelene a prvkov architektúry minimalizmu vrátiť prirodzený charakter areálu školy, osobitne historického objektu (SO 01) so zachovaním a potvrdením *genius loci* a vytvoriť podmienky pre praktické využitie exteriéru žiakmi a zamestnancami školy. Zrekonštruovaním časti exteriérovej kanalizácie zabezpečiť odvod dažďových vôd v období nadmerných zrážok do recipientu verejnej kanalizácie tak, aby sa nemuseli v období po uskutočnení aktivity 1 vykonávať zásahy do existujúceho diela.

Investícia aktivity 2 je z dôvodov nápravy neadekvátnych stavebných zásahov v druhej polovici 20. storočia (vybudovanie betónových štruktúr a zaťaženie historicky dôležitého priestoru i pamiatkovo chráneného objektu SO 01) a využitia hodnotného priestoru átria žiakmi a zamestnancami školy.

3. Z hľadiska stavebnotechnických postupov a implementácií technológií vodozadržných systémov a využitia zadržanej vody projektovať a manažovať tieto praktické aktivity:

Aktivita 1

- a) na SO 04 (COVaP) zriadiť dve extenzívne vegetačné strechy,
- b) v SO 31 medzi SO 01, SO 02 a SO 03 (átrium)
 - vybudovať zberný systém zrážkovej vody (podzemné nádrže) za účelom využitia zrážkovej vody z objektov SO 01, SO 02 a SO 03 na vytváranie vodných prvkov (fontána) záhradnej architektúry, zelene a technologické aplikácie využitia zadržanej vody,
 - zriadiť iné bioretenčné systémy (dažďová záhrada, zberné jazierko a pod.),
 - priestor osadiť primeranou zeleňou (trávnik a parkové úpravy),
 - navrhnuť riešenie odvodu vody v období nadmerných zrážok,
- c) v SO 31 v priestore medzi SO 01, SO 06 a SO 04 (nádvorie)
 - vymeniť demontovať nepriepustné povrchy (asfaltová plocha) a vymeniť ich za plochy priepustné (zatrávňovacie tvárnice alebo polovegetačné zatrávňovacie tvárnice s dôrazom na priepustnosť, ale aj udržateľnú vegetáciu),
 - zriadiť retenčné systémy s využitím zachytenej vody z objektu SO 01, SO 06 a plochy nádvorie s využitím vody na polievanie,
 - osadiť zeleň s funkčnou vegetáciou (kultivované stromy) parkového typu,
 - navrhnuť riešenie odvodu vody v období nadmerných zrážok.

Aktivita 2

- a) v SO 31 medzi SO 01, SO 02 a SO 03 v nadväznosti na Aktivitu 1
 - zriadiť vodopriepustnú terasu s otvorením do priestorov školskej jedálne v SO 02,
 - pri objekte SO 03 a/alebo SO 02 s možnosťou aplikovať zelené steny,
 - navrhnuť chodníky,
 - osadiť prvky záhradnej architektúry (lavičky, koše a iné) na využitie priestoru žiakmi, zamestnancami počas prestávok a pre iné voľnočasové aktivity,
- b) v SO 31 v priestore medzi SO 01, SO 06 a SO 04 (nádvorie) v súvislosti s aktivitou 1 rekonštruovať kanalizáciu.

Preberací protokol diela

Podľa zmluvy o dielo zo dňa (ďalej len „Zmluva“) Zhotoviteľ:,
IČO: odovzdáva a Objednávateľ Technická akadémia, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová
Ves so sídlom Spišská Nová Ves, Hviezdoslavova 6, IČO: 00 52 1663 preberá plnenie predmetu citovanej
zmluvy o dielo v rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd* s vadami *

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

a termín na odstránenie väd

.....
.....
.....
.....

Za Objednávateľa, Spišská Nová Ves dňa

Ing. Peter Malučký, zástupca riaditeľa

Za Zhotoviteľa, Spišská Nová Ves dňa

**nehodiace sa prečiarknut'*

Kompetenčná (mandátna) doložka

(v zmysle § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení)

1. Objednávateľ pre veci predprojektovej prípravy, vypracovania projektovej dvojstupňovej dokumentácie, povoločnej komunikácie, autorského dozoru a inžinieringu v interakcii na ods. 2.2 Zmluvy udeľuje Zhotoviteľovi formou *ad hoc*, osobitne však bodu 2.2.7 Zmluvy všetky kompetencie (ďalej aj „mandát“).
2. Objednávateľ vo veciach výkonu kompetencií má status mandanta a Zhotoviteľ vo veciach prevzatia a výkonu kompetencií status mandatára.
3. Mandatár (Zhotoviteľ) sa pri výkone mandátu zaväzuje:
 - 3.1 všetky relevantné rozhodnutia štátnych, verejných a samosprávnych entít a ostatných relevantných subjektov práva konzultovať s mandantom (Objednávateľom) a kompetenčne prezentovať stanoviská až po odsúhlasenej konzultácii v určenom konzíliu mandanta,
 - 3.2 postupovať s odbornou starostlivosťou,
 - 3.3 veci vykonávať podľa pokynov mandanta (Objednávateľa) v súlade s jeho záujmami,
 - 3.4 oznámiť mandantovi (Objednávateľovi) všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone mandátu a môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta (Objednávateľa),
 - 3.5
 - 3.6 odovzdať mandantovi (Objednávateľovi) veci, ktoré od neho prevzal za účelom vykonania mandátu,
 - 3.7 nahraďiť škodu, ktorú spôsobil na veciach prevzatých od mandanta (Objednávateľa),
 - 3.8 dodržiavať diskretnosť, a to aj po ukončení Zmluvy.
4. Mandant (Objednávateľ) sa pri výkone mandátu zaväzuje:
 - 4.1 mandatárovi (Zhotoviteľovi) poskytovať súčinnosť, informácie a veci na výkon mandátu,
 - 4.2 v prípade potreby vystaviť mandatárovi (Zhotoviteľovi) plnomocenstvo oprávňujúce splnomocniť tretie strany,
 - 4.3 vyplatiť odmenu za výkon mandatára (Zhotoviteľa), ktorá je zahrnutá v cene diela podľa čl . 4 ods. 4.1. Zmluvy.