

Zmluva č. 47/2018

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Riazanská 75
831 03 Bratislava

zastúpený: **PhDr. Ján Papuga, PhD.**
riaditeľ ZŠ s MŠ
bankové spojenie:
Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
IČO: 31768873

a

Nájomca: **Fixtape s.r.o.**
Novosady 879/109
Veľké Meziříčí 594 01
IČO: 04054962
DIČ: CZ04054962

zastúpený: Vojtěch Homola

VS: 47/2018

Uzavvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom školskej učebne.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 313,50 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – školskej učebne. Nájomca bude predmetné priestory využívať ako kurzy na učenie.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na záväzný termín 13. a 14.10.2018,

v dňoch : Sobota a nedeľa od 08:00 hod. do 17:00 hod.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájmom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 Eur/hod. t.j. za 18 hod. 180 Eur., ktoré zaplatíte na IBAN uvedený na prvej strane zmluvy pred nástupom na uvedený kurz.

IV. Práva povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí odovzdanie kľúčov podľa telefonického dohovoru.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnutel'ného majetku nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zo strany nájomcu, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomnú zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
2. Nájomná zmluva končí dňom 14.10.2018.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsah, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Bratislava, dňa 17.09.2018

04.10.2018

Základná škola
s materskou školou
Riazanská 5
831 03, Bratislava 3
IČO: 317 688 73
DIČ: 2020005755
*01 15 44 25 31 25

PhDr. Ján Papuga, PhD.
riaditeľ ZŠ s MŠ

FIXTAPE S.R.O.
Novosady 879/109, 594/01 Velké Mezíříči
IČO: 04054962 DIČ: CZ04054962
info@skolatejpovani.cz tel.: 725 883 554

nájomca