

2. Wykonawca:

- a) zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlanych,
- b) zorganizuje i przeprowadzi roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego we Wrocławiu
- c) będzie używał materiały i urządzenia oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regularnie wiedzy technicznej, albo oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz. 215 z późn. zm.); znakiem budowlanym, wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, ora zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- d) dostarczy niezbędne karty produktu, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach, posiadać odpowiednie atesty PZH oraz deklarację zgodności z wymaganiami dyrektyw europejskich,
- e) po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,
- f) będzie posiadał ważną umowę, ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- g) będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napoi alkoholowych przez pracowników,
- h) usunie wady i usterki wykryte przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie 7 dni od ich stwierdzenia,
- i) natychmiastowo i skutecznie usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- j) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i będzie uczestniczyć w odbiorze,
- k) ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

§ 5 ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie jedna faktura końcowa wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z wykonanymi pomiarami stwierdzającymi zgodność parametrów lamp z obowiązującymi Polskimi Normami, podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

b) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

c) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

d) Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy .

2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 -miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany realizować swoje obowiązki z tytułu gwarancji w terminie 24 godzin od momentu mailowego zgłoszenia usterki, pod rygorem skutków określonych w § 7 ust. 1 lit. C umowy.

Zgłoszenia usterek/wad należy dokonywać na adres mailowy Wykonawcy:

3. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

§9

POSTANOWIENIA KONCOWE UMOWY

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy,

Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: