

**Dodatok č.1**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019**  
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	<b>Gymnázium Štefana Moyses, Školská 13, Moldava nad Bodvou</b>
sídlo:	Školská 13, 045 17 Moldava nad Bodvou
IČO:	00161071
DIČ:	2020745969
konajúci prostredníctvom:	RNDr. Csilla Nagyová, riaditeľka
číslo účtu/IBAN:	SK4281800000007000187073– služby SK6481800000007000187065– nájomné
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)	
<b>Nájomca:</b>	<b>Cirkevná spojená škola, Školská 13, Moldava nad Bodvou</b>
zastúpený:	Mgr. István Nagy, riaditeľ
sídlo:	Školská 13, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO:	50295829
DIČ:	2120255071
číslo účtu/IBAN:	SK6109000000005076793441
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „nájomca“)	

**I.**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.1/2019 uzatvorenej dňa 09. 09. 2019 (ďalej len zmluva) v tomto znení:

Príloha č.2 a Príloha č.3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa nahrádzajú aktualizovanými prílohami č. 2 č. 3 platnými od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2021

**II.**

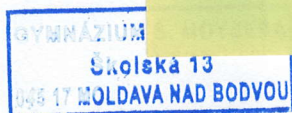
**Záverečné ustanovenia**

1. V ostatných ustanoveniach sa Zmluva v platnom znení nemení a ostáva v platnosti ako celok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

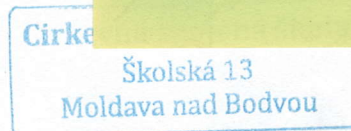
Zmluvné strany si Dodatok č.1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho slobodne a vážne podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, ..... 2.9.2020

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



Príloha č.2  
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019

**Rozpis nájomného a úhrad za služby**  
*Platnosť od: 01.09.2020 do 31.08.2021*

	Číslo miestnosti	m <sup>2</sup>	Skut.m <sup>2</sup>
učebňa	4	19,47	19,47
učebňa	27	58,87	58,87
učebňa	28	58,87	58,87
učebňa	31	57,75	57,75
učebňa	32	58,21	58,21
učebňa	33	57,75	57,75
učebňa	34	57,75	57,75
tech.miestnosť		2,20	2,20
šatne		31,20	31,20
spoločné priestory		614,82	614,82

	m <sup>2</sup>	€ ročne	€ mesačne
<b>Nájom</b>			
nebytové priestory 17,50 € / m <sup>2</sup>	402,07 m <sup>2</sup>	7 036,80	586,40
spoločné priestory 15€/m <sup>2</sup>	614,82 m <sup>2</sup>	9 223,20	768,60
<b>SPOLU nájom</b>	<b>1 016,89 m<sup>2</sup></b>	<b>16 260,00</b>	<b>1 355,00</b>
<b>Služby spojené s nájomom</b>			
Elektrická energia		3792,00	316,00
Vodné, stočné, zrážková voda		2860,32	238,36
Náklady na teplo		6988,32	582,36
Upratovanie spoločných priestorov a poplatok za služby informátora		478,20	39,85
Odvoz komunálneho odpadu		144,00	12,00
<b>SPOLU - služby spojené s nájomom</b>		<b>14 262,84</b>	<b>1 188,57</b>
<b>SPOLU- REKAPITULÁCIA €</b>		<b>30 522,84</b>	<b>2 543,57</b>

Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu.

**Výpočet ceny nájomného** - v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou (príloha č.2)

**Služby spojené s nájomom**

**Pri výpočte spotreby elektrickej energie** je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch sa vypočíta ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v spoločných priestoroch za 200 pracovných dní.

**Výpočet spotreby vody** na základe smerných čísel spotreby vody, vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 9 m<sup>3</sup>



Príloha č.3  
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.1/2019

### Dohoda o platbách

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2020 o dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za priestory objektu: Gymnázium Štefana Moysesa ,

Školská 13, 04517 Moldava nad Bodvou

**Platnosť: od. 01.09.2020 do 31.08.2021**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
Zastúpený: Gymnázium Štefana Moysesa, Školská 13, Moldava nad Bodvou  
sídlo: Školská 13, 045 17 Moldava nad Bodvou  
IČO: 00161071  
DIČ: 2020745969  
konajúci prostredníctvom: RNDr. Csilla Nagyová, riaditeľka  
číslo účtu/IBAN: SK4281800000007000187073– služby  
SK6481800000007000187065– nájomné  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
(ďalej len „prenajímateľ“)

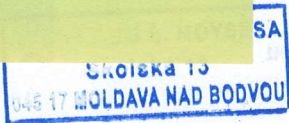
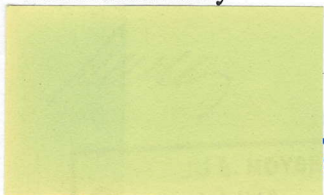
**Nájomca:** Cirkevná spojená škola, Školská 13, Moldava nad Bodvou  
zastúpený: Mgr. István Nagy, riaditeľ  
sídlo: Školská 13, 045 01 Moldava nad Bodvou  
IČO: 50295829  
DIČ: 2120255071  
číslo účtu/IBAN: SK6109000000005076793441  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
(ďalej len „nájomca“)

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
	<b>Nájomné</b>	<b>1355,00</b>
	<b>Služby spojené s nájomom</b>	
	Elektrická energia	316,00
	Vodné, stočné, zrážková voda	238,36
	Náklady na teplo	582,36
	Upratovanie spoločných priestorov a poplatok za služby informátora	39,85
	Odvoz komunálneho odpadu	12,00
<b>SPOLU</b>		<b>1188,57</b>
<b>REKAPITULÁCIA</b>		
	<b>Nájom</b>	<b>1355,00</b>
	<b>Služby</b>	<b>1188,57</b>
<b>SPOLU</b>		<b>2543,57</b>

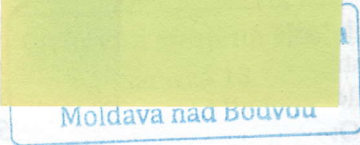
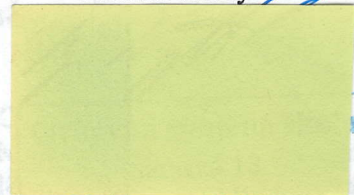
Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2020	30.09.2020	15.09.2020
10/2020	31.10.2020	15.10.2020
11/2020	30.11.2020	15.11.2020
12/2020	31.12.2020	15.12.2020
01/2021	31.01.2021	15.01.2021
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021
04/2021	30.04.2021	15.04.2021
05/2021	31.05.2021	15.05.2021
06/2021	30.06.2021	15.06.2021
07/2021	31.07.2021	15.07.2021
08/2021	31.08.2021	15.08.2021

V Moldave nad Bodvou, dňa. 2.9.2020

za prenajímateľa:  
RNDr. Csilla Nagyová  
riaditeľka školy



za nájomcu:  
Mgr. István Nagy  
riaditeľ školy



Popis služby	Objem služby	Učtovanie v EUR
Nájom		118,57
Služby spojené s nájomom		
Elektrická energia		318,09
Vodné, odpadné, zrážkové vody		338,36
Náklady na teplo		382,36
Uplatnenie spoločných priestorov a poplatok za služby informácií		30,82
Otvor komunálneho odpadu		12,89
<b>SPOLU</b>		<b>1188,97</b>
<b>SPOLU</b>		<b>1188,97</b>