

Dodatok č. 7
k Nájomnej zmluve č. 7/2017 na prenájom nebytových priestorov
medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Stredná odborná škola techniky a služieb
Sídlo: Cintorínska 4, 950 50 Nitra
Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy
IČO: 00596868
DIČ: 2021269525
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK6481800000007000307733

a

Nájomcom: Makovičky o.z.
Sídlo: Ladice 330, 951 77 Ladice
Zastúpený: Silvia Seigne, predseda združenia
IČO: 42365821
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK807500000004019725069

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom dodatku č.7 Nájomnej zmluvy č.7/2017 zo dňa 04.05.2017 je rozšírenie plochy prenájmu nebytových priestorov o 1 učebňu s rozlohou 13 m² na prízemí.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky, vo výške **27,-€/m² ročne**, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Ročné nájomné je v celkovej sume **8.721,00,-€** (slovom: sedemtisícšesťstoštyridsaťdeväť).

2. Nájomné je splatné **vopred** do 15.dňa od vystavenia faktúry. Nájomca nájomné uhradí na základe faktúry prenajímateľa na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za kalendárny rok sa bude upravovať o mieru medziročnej inflácie spotrebiteľských cien v Slovenskej republike nameranú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý sa platí nájomné. Základom pre výpočet úpravy nájomného o infláciu podľa

predchádzajúcej vety je nájomné za rok bezprostredne predchádzajúci kalendárnemu roku, za ktorý sa platí nájomné.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

- a) Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov vynaložených
- b) na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 323 m².
- c) Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov za celý objekt, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 323 m².
- d) Náklady za vodné, stočné a zrážky budú vyúčtované ročne vo výške 35% z celkových ročných nákladov za celý objekt v zmysle vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.
- e) Náklady za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu budú vyúčtované ročne vo výške 35% z celkových ročných nákladov za celý objekt v zmysle faktúry od dodávateľa.
- f) V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Ostatné body Nájomnej zmluvy č. 7/2017 na prenájom nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

V Nitre dňa 2.5.2024

V Nitre dňa 2.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dana Kročková, PhD.
riaditeľka školy

.....
Silvia Seigne
štatutár o.z.