

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve č. 2/SOŠE/2019 uzatvorenej dňa 04.10.2019**

medzi

**Stredná odborná škola elektrotechnická**

Rybničná 59

831 07 Bratislava

v zastúpení: Ing. Vladimír Š e n a š i , riaditeľ

IČO: 00893161

DIČ: 2020327672

IČ DPH: SK2020327672

bankové spojenie Štátna pokladnica

IBAN: SK46 8180 0000 0070 0047 2763

na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Radoslav Sloboda – Stolárstvo BA**

Gelnická 2

831 06 Bratislava – mestská časť Vajnory

v zastúpení: Radoslav Sloboda

IČO: 43 068 961

DIČ: 107 598 5361

IČ DPH: neplátcu DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK41 0900 0000 0001 7002 0477

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Bratislave, odbor živnostenského podnikania, registračné číslo 100-159499,

na strane druhej (ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom zriaďovateľa**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I.**

1. Na základe zmluvy č. 2/SOŠE/2019 uzatvorenej dňa 04.10.2019 nájomca užíval  
- výrobné priestory – o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>.

**II.**

1. Predmetom dodatku je zmena plochy prenajatých výrobných priestorov nachádzajúcich sa v Bratislave, na Rybničnej ul. č. 59, pod parc. č. 2167/1, súpisné č.10301 zapísané v LV č. 3103, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Vajnory.

## III.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. III. pôvodnej zmluvy č. 2/SOŠE/2019 a to týmto spôsobom:  
Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok výrobné priestory:  
- výrobné priestory o celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>
2. Ide o nebytové priestory v budove praktického vyučovania prenajímateľa, viď príloha č. 1 – Situačný náčrt.
3. Nová výmera prenajatej plochy bude v rozlohe : 44 m<sup>2</sup> – výrobné priestory v budove praktického vyučovania .

## IV.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. VI. bod 1 pôvodnej zmluvy nasledovne:
2. Na základe dohody zmluvných strán je stanovené mesačné nájomné:

$$44 \text{ m}^2 \times 2,39 \text{ €/m}^2 = 105,16 \text{ €}$$

platba za nájomné spolu: **105,16 €**

3. Celkové ročné nájomné za výrobné priestory a užívanie spoločných priestorov je vo výške **1.261,92 €**.

## V.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene čl. VII. bod 1 pôvodnej zmluvy nasledovne:

a) cena za elektrickú energiu	44 m <sup>2</sup> x 0,87 €/m <sup>2</sup> = 38,28 € + DPH
b) cena za dodávku tepla a TÚV	44 m <sup>2</sup> x 1,07 €/m <sup>2</sup> = 47,08 € + DPH
c) cena za vodné a stočné	44 m <sup>2</sup> x 0,11 €/m <sup>2</sup> = 4,84 € + DPH
d) cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica ....)	44 m <sup>2</sup> x 1,03 €/m <sup>2</sup> = 45,32 € + DPH

platba za energie a služby mesačne spolu: **135,52 € + DPH**

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TÚV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je vo výške **1.626,24 € + DPH**.

## VI.

Výška mesačného nájmu a platieb za energie a služby uvedená v článku VIII. bod 1 písm. a ), písm. b) pôvodnej zmluvy sa mení týmto spôsobom:

a) nájomné	105,16 €
b) energie a služby	135,52 € + DPH

## VII.

Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tohto dodatku podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), **ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“** na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, **zverejňuje všetky informácie**, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku vrátane jeho všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

## VIII.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tomto dodatku, nie však skôr ako je deň nasledujú po zverejnení dodatku v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

Zmluva ako celok v znení dodatkov ostáva v platnosti.

Radoslav Sloboda, Stolárstvo BA  
 Geinická 2, 83106, Bratislava  
 IČO: 43068961, DIČ: 1075985361  
 Tel. : 0905599847

V Bratislave, dňa