

Dodatok č.3
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József**
Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice

sídlo: Grešákova 1, 040 01 Košice
IČO: 00161781
zastúpená: Ing. Evou Matejovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000191689/8180
ďalej len „prenajíateľ“

2. Nájomca: **FUTURE n.o. – Súkromné gymnázium FUTURUM**

so sídlom: Trieda SNP 61, 040 01 Košice
IČO: 35581450
zastúpený: Mgr. Lenka Takáčová, riaditeľ n.o.
bankové spojenie: Tatrabanka,a.s.
číslo účtu: 2924878226/1100
ďalej len „nájomca“

Na základe Ročného zúčtovania režijných nákladov mení sa bod 3. a 4. článku III. a príloha č. 1. Rozpis úhrad za služby.

Čl. III.
Nájomné, služby a spôsob platenia

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (náklady na prevádzku – elektrická energia, teplo a TÚV, vodné, stočné a zrážková voda, čistiace potreby, odvoz smetia, mzda upratovačiek) v celkovej výške **8700,44 €** ročne – podrobný rozpis tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi mesačne vo výške **725,04 €** na základe vystavenej faktúry.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatok nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke školy.

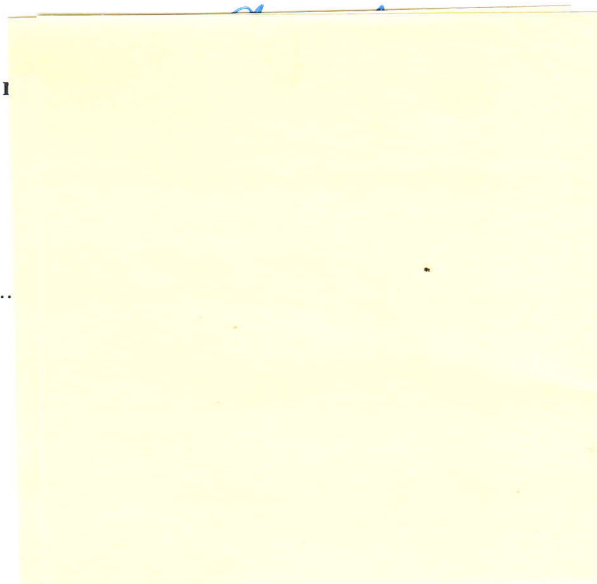
V Košiciach dňa 24.8.2015

V Košiciach dňa 24.8.2015

Za prenajímateľa:



Za r



Rozpis úhrad za služby

- teplo, TUV		
	Celková výmera predmetu výpožičky činí 10,17% z celkovej výmery budovy. Z celkovej ročnej spotreby 48 171,00 EUR – 10,17%	4898,99 EUR
- elektrická energia		
	Pri spotrebe elektrickej energie sme zohľadnili učebne výpočtovej techniky a dielne, preto sme znížili čiastku pripadajúcu na predmet výpožičky na 9% z celkovej ročnej spotreby elektrickej energie. Z celkovej ročnej spotreby 14 838,31 EUR – 9%	1335,45 EUR
- vodné, stočné		
-	Celkový ročný poplatok za vodu pripadajúci na 356 osôb: 1795,46 EUR	
-	Na jednu osobu: 1795,46 : 356 = 5,04 EUR.	
-	Pre počet osôb vypožičiavateľa 68 x 5,04 EUR	342,72 EUR
- zrážková voda		
	Ročné výdavky za zrážkovú vodu 1931,39 EUR, z toho 10,17%	196,42 EUR
- čistiace potreby		300,00 EUR
- odvoz smetia		
	Celkový ročný poplatok je 1933,47 EUR /rozhodnutie Magistrátu mesto Košice/ Výpočet: poplatok pripadajúci na jednu osobu 1 933,47 : 356 = 5,43 EUR/osoba, Počet osôb vypožičiavateľa 68 68 x 5,43 EUR/osoba	369,24 EUR
- mzda + odvody pre upratovačku na 22% pracovného úväzku		
	mzda 353,- EUR + odvody 34,95%/- 123,37 EUR/ = 476,37 EUR, z toho 22%: 104,8 EUR x12 mesiacov = 1257,62 EUR	1257,62 EUR
K úhrade ročne:		8700,44 EUR
K úhrade mesačne:		725,04 EUR

Vypracovala: Ing. Eva Matejová – riaditeľka školy