

**Nájomná zmluva č. 3/2020**  
**uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení**  
**neskorších predpisov**

**medzi**

**Prenajímateľ** : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**  
**V zastúpení** : **Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy**  
**IČO** : **36126756**  
**DIČ** : **2021624594**  
**Bankové spojenie** : **9014590006 / 5600**  
**Bankové spojenie** : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**  
**Číslo účtu** : **9014590006 / 5600**  
**9014592001 / 5600**

**Nájomca** : **p. Zuzana Pallová**  
**Bydlisko** : **Partizánska 263/50, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.  
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – malú telocvičňu a šatne.

**Čl. II**

**Účel prenájmu**

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom cvičenia s deťmi každý utorok a štvrtok v dňoch školského vyučovania v čase od 16.00 hod do 17.00 hod.

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.2.2020 do 29.2.2020**.

**Čl. IV**

**Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:  
v dňoch konania cvičenia s deťmi zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
  - b) prevziať na seba povinnosť :
    - zapísať čas príchodu a odchodu z telocvične do evidenčnej knihy príslušnej telocvične,

- skontrolovať stav telocvične a šatní pred vstupom do priestorov a zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične. Nájomca je povinný spôsobený aj zistený poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične a následne privolať zodpovedného pracovníka školy. V prípade, že spôsobené poškodenie nebude zapísané v evidenčnej knihe telocvične a toto poškodenie sa následne zistí po odchode nájomcu, bude nájomca za škodu zodpovedať v plnej výške.

- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

- materiálne zabezpečiť cvičenie vlastnými prostriedkami,

- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte a Usmernením k využívaniu pavilónu telocvični v mimo vyučovacom čase platného od 18.10.2016,

- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:

a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,

b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,

c) čistotu a poriadok,

d) uvoľnenie šatní a priestorov školy do 15 minút po skončení cvičenia,

e) pokyny osoby poverenej odovzďavaním a preberaním prenajatých priestorov,

f) zákaz vnášania bicyklov, kolobežiek, kolieskových korčúl a pod. do budovy školy

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. V

### Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné, cenu za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 7 €/hodinu za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v čl. I, z toho je 3 € cena za nájom a 4 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú uhradené do 7.2.2020 v hotovosti do pokladne.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2 a v čl. V, ods.2
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 27.1.2010

Základná škola, Školská 766/2.

.....  
Mgr. Miroslava Gajdošová  
riadiateľka školy

.....  
p./Zuzana Pallová



.....  
Obec Lehota pod Vtáčnikom  
Ing. Ján Daňo  
starosta obce