

Nájomná zmluva č. 13 /2018/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
 V zastúpení: Ing. Štefanom Mišákom, primátorom mesta
 IČO : 00307203
 SWIFT KÓD: KOMASK2X
 IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Správca majetku: Základná škola na ul. Saratovská č.85
 V Leviciach
 V zastúpení: Mgr. Dušanom Polákom, riaditeľom školy
 IČO : 378 644 32
 SWIFT KÓD: KOMASK2X
 č.úctu: SK46 5600 0000 0071 3740 0007

Nájomca: Názov: PaedDr. Beáta Holická – Jazyková škola TTL Well
 Adresa: Koniarekova 8123/29, Trnava
 V zastúpení: PaedDr. Beáta Holická
 IČO: 372 76 255

uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy alebo školského zariadenia.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je učebňa o ploche 280 m².
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *školiace* využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* od **8.1.2018 do 31.12.2018**
- 2.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomcovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 1 €/hod. Výška prenájmu je 31,50 € za m² ročne.
 Prepočet: 31,50€ x 280 m²= 8820 : 365 dní= 24,164:24 hodín=1,- €.
- 3.2 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry na základe objednávky a po odsúhlasení do 7 dní po skončení kalendárneho mesiaca.

Doba splatnosti faktúry je 15 dní od jej vystavenia. Nájomca uhrádza prenájom za *Na účet: Prima banka SK46 5600 0000 0071 3740 0007.*

- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený. Nájomca je oboznámený s tým, že hlavná budova školy v čase školských prázdnin žiakov uzavretá a je pod alarmom. V prípade spustenia alarmu si je nájomca vedomí úhrady poplatku za výjazd polície. Nájomca je povinný pred odchodom s kontrolovať vypnutie svetla, uzatvorenie okien, uzavretie vody aj na WC a uzamknutie vchodu budovy.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 6.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle §-u 47 Občianskeho zákonníka.