

## Zmluva o nájme nebytového priestoru

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Základná škola  
IČO: 37812297  
Sídlo: M. R. Štefánika 2007/14, 022 01 Čadca  
V zastúpení: Mgr. Katarína Materanková, riaditeľka ZŠ  
Tel. č.: 041/4334174  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca  
Číslo účtu: SK69 5600 0000 0077 2891 5002  
IBAN:  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca:** KYSUCKÝ ŠPORT, o.z.  
IČO: 50849956  
Sídlo: Námestie slobody 1016/6  
V zastúpení: Mgr. Tomáš Urbaník  
Bankové spojenie: Fio banka  
IBAN: SK47 8330 0000 0029 0265 7123

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ príslušnom gramatickom tvare):

### Čl. 1

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zmluvy o výkone správy majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zo dňa 01.07.2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou, M. R. Štefánika 2007 v Čadci - správcom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, M. R. Štefánika 2007, 022 01 Čadca, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2632 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3459 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 13325, vedenom Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor, a to veľkú telocvičňu Základnej školy, M. R. Štefánika 2007/14 v Čadci o výmere 472 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, ktoré tvoria šatne a sociálne zariadenia.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
9. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu.
11. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
13. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za cenné predmety nájomcu.
14. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa budú zdržiavať v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky. Pred začiatkom využívania telocvične oboznámi tieto osoby s požiarными poplachovými smernicami, požiarным evakuačným plánom, únikovými cestami a východmi, rozmiestnením hasiacich prístrojov, zákazom používania vlastných elektrických zariadení, zákazom fajčenia a používania otvoreného ohňa v priestoroch školy, zákazom vstupu do priestorov školy pod vplyvom alkoholu a omamných látok a ich požívania v priestoroch školy. Zároveň vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie uvedených zákazov a pokynov osobami zdržiavajúcimi sa v priestore, ktorý je predmetom výpožičky.

## Čl. 6

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
  - b) nájomca nedodržiava prevádzkový poriadok telocvične;
  - c) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
  - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci dňa 29. 09. 2023

ZÁI  
M.

LA  
J7

V Čadci dňa 29. 09. 2023

K:  
N:  
02  
IC

Z.  
i/6

.....  
Mgr. Katarína Materanková  
prenajímateľ

.....  
Mgr. Tomáš Urbaník  
nájomca

**Vyjadrenie zriaďovateľa**

Zriaďovateľ s predloženou zmluvou a jej podmienkami: súhlasí / ~~nesúhlasí~~

V Čadci dňa 29. 09. 2023

.....  
JUDr. PhDr. Matej Simásek, PhD.  
primátor mesta Čadca