

# Nájomná zmluva č. 03/2022/NZ

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Mesto Snina**

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560

v zastúpení správcom majetku:

**Základná škola Pavla Országha Hviezdoslava**

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina  
v zastúpení Mgr. Jana Überallová, riaditeľka školy  
IČO: 37873547  
DIČ: 2021640302

bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Snina

číslo účtu : 4002328235/7500

(ďalej tiež len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca: Marek Országh**

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu, a to takto:

### Čl. 1

#### Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 985 stojacej na pozemku parc. č. 177/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 6518 pre Mesto Snina, k. ú. Snina a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehuteľnosť“).
- (2) Predmetom nájmu je užívanie nebytového priestoru – **telocvičňa** nachádzajúca sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku.
- (3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenájimajú za účelom voľno-časovej aktivity (volejbal).
- (4) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. 2**  
**Doba nájmu**

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 22.11.2022 do 30.06.2023 v čase:  
**štvrtok od 18:00 – 20.00.**

**Čl. 3**  
**Nájomné a jeho splatnosť**

- (1) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa §15 písm. b) VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení všetkých doplnkov – za úhradu prevádzkových nákladov pre rodičov s deťmi.
- (2) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi prevádzkové náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
- (3) Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody a za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov – vo výške 5 €/hod., určených na základe internej smernice školy.
- (4) Nájomné a prevádzkové náklady za užívanie nebytových priestorov môže prenajímateľ jednostranne zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zmeny cien energií, z rozhodnutia alebo nariadenia zriaďovateľa.
- (5) Nájomca je povinný uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním priestorov najneskôr do 5. dní po uskutočnenej aktivite a to v hotovosti priamym vkladom do pokladne prenajímateľa.

**Čl. 4**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

- (1) Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.
- (2) Ochranovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
- (3) Vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (4) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
- (5) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

**Čl. 5**  
**Ukončenie nájmu**

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine dňa 21.11.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Mgr. Jana Überallová  
riaditeľka školy

---

Marek Országh