

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 16/2025

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajíateľ: **Základná škola J. J. Thurzu, Ul. A. Bernoláka 20, 962 12 Detva**

Zastúpená: Mgr. Bohuslavom Ilavským, riaditeľom školy

IČO: 37831275

DIČ: 2021673203

Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Detva

č. účtu: SK84 0900 0000 0051 2001 0601

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: VIATORIS

Záhonok 488/9

960 01 Zvolen

IČO: 45029741

DIČ: 2022888329

v zastúpení: Krnáč Peter

(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – jedáleň a vonkajšie ihrisko, ktoré sú súčasťou objektu Základnej školy Júliusa Juraja Thurzu na Ul. A. Bernoláka č. 20 v Detve, postavenej na pozemku parcely č. 5683 KÚ Detva zapísanom na LV č. 3537 Katastrálneho úradu v správe katastra v Detve.

II.

ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na organizovanie orientačného behu.

III.

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva na dobu určitú sa uzatvára na **28.novembra 2025 od 17.30-19:30.**

IV.

NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájme **20€/hod.**
2. **Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry podľa počtu skutočne využitých hodín na účet prenajíateľa.** Číslo účtu: SK 84 0900 0000 0051 2001 0601 SLSP, pobočka Detva.
3. V úhrade za používanie nebytových priestorov sú zahrnuté aj náklady za spotrebu energií.

V.

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

VI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č.126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MVSR č. 82/96 Zb. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplňujúcich vyhlášok.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

V Detve dňa: 27.11.2025

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÚLIUSA JURAJA THURMERA
Ul. A. Bernoláka 20
962 12 DETVA

Mgr. Bohuslav Ilavský
riaditeľ školy

VIATORIS Viatoris ①
Nájomca: Záhonok 488/9,
960 01 Zvolen

Krnáč Peter