

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5/2025

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajíateľ: **Základná škola Júliusa Juraja Thurzu, Ul. A.Bernoláka 20, 962 12 Detva**

Zastúpená: Mgr. Bohuslavom Ilavským, riaditeľom školy

IČO: 37831275

DIČ: 2021673203

Bankové spojenie: SLSP, pobočka Detva

Číslo účtu: SK84 0900 0000 0051 2001 0601

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **ŠK DETVA V POHYBE o.z.,**

Zastúpená: Ing. Miriam Moravíkovou, predsedom klubu

Jánošíkova 3347/7

Detva 962 12

IČO: 52610586

Bankové spojenie: FIO BANKA a.s.

Číslo účtu: SK69 8330 0000 0022 0172 0177

(Ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú vonkajšie priestory – športový areál, ktorý je súčasťou areálu Základnej školy Júliusa Juraja Thurzu na Ulici A.Bernoláka č.20 v Detve, postavenej na pozemku parcely č. 5683 KÚ Detva zapísanom na LV č. 3537 Katastrálneho úradu v správe katastra v Detve.

II.

ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je využívanie priestorov na vykonávanie športovo-tréningovej činnosti detí zo Športového klubu DETVA V POHYBE, počas rekonštrukcie letného štadióna v Detve.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva na dobu určitú sa uzatvára na obdobie od **14.mája 2025 do 31.októbra**

2025; a to podľa nasledovného harmonogramu:

Pondelok 15.00 - 18.00 hod (3hod)

Utorok 16.00 – 17.00 hod (1hod)

Streda 15.00 – 17.00 hod (2hod)

spolu 6 hodín týždenne

Stretnutia sa nebudú konať pravidelne.

IV.

NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájme 10,-€ / hodinu.
2. Nájomné je splatné mesačne, do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa (číslo účtu a bankové spojenie: SK84 0900 0000 0051 2001 0601, SLSP, pobočka Detva) po vystavení faktúry podľa počtu zrealizovaných tréningových stretnutí a sumáru hodín.
3. V úhrade za používanie priestorov sú zahrnuté aj náklady za používanie vonkajšieho plechového skladu na pomôcky, tiež sprístupnenie WC a tečúcej vody v priestoroch šatní v telocvični.

V.

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

VI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 126/85 Z.z. o požiarnej ochrane v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MV SR č. 82/96 Z.z. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh BOZP v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Z.z. a doplňujúcich vyhlášok ÚBPSR.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.