

**Nájomná zmluva č. 15/2012**  
o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

medzi:

**prenajímateľom:**

Základná škola s materskou školou  
Rosina 624  
013 22 Rosina  
Zastúpená: Mgr. Zuzana Maniaková  
riaditeľka školy  
IČO: 37813030  
DIČ: 2021669617  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina  
Číslo účtu: 1670659853/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**nájomcom:**

Základná umelecká škola F.Špániho, Žilina  
Sídlo: Martinská ul., 010 08 Žilina  
Zastúpená: Mgr. Štefan Bohunický  
IČO: 37813412  
Bankové spojenie: PRIMA a.s. Žilina  
Číslo účtu: 0304016001/5600  
(ďalej len nájomcom)

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi nasledovné priestory v budovách Základnej školy s materskou školou v Rosine č.624: jarný pavilón- učebňa 1.A, jesenný pavilón – učebňa 4.ročníka s klavírom, zimný pavilón – učebňa 9. ročníka s klavírom.

Iné učebne ani učebné pomôcky (okrem klavírov) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje (výnimka Čl. 4, písmeno e).

Priestory prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom vyučovania – poskytovanie základného umeleckého vzdelávania podľa záujmu žiakov ZŠ s MŠ Rosina.

**Článok II.**

**Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 3. 9. 2012 do 30. 6. 2013**

Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel. Vyučovacia doba je určená nasledovne:

deň	čas	budova	učebňa	odbor ZUŠ
Utorok	12,30 – 18,00	Jesenný pavilón	Učebňa 4.A	Odbor hudobný - spev, klávesy
Utorok	12,00 – 17,10	Jarný pavilón	Učebňa 1.A	Odbor hudobný - gitara
Utorok	14,00 – 18,30	Zimný pavilón	Učebňa IX.A	Odbor literárno-dramatický

### **Článok III. Cena za nájom**

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom** vo výške **1,-€** za zmluvné obdobie. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť ladenie klavírov prenajímateľa v počte 2 ks za zmluvné obdobie na svoje náklady. Splatnosť úhrady je do 31.5.2013.

Nájomca sa zaväzuje, že od Obce Rosina nebude žiadať finančné prostriedky na svoju výchovno-vzdelávaciu činnosť, nakoľko zriaďovateľ ZUŠ F.Špániho – Mesto Žilina uvádza počet žiakov z Rosiny vo výkaze 40-01, na základe ktorého dostáva finančné prostriedky na týchto žiakov v svojich podielových daniach.

### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **Prenajímateľ:**

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu ZUŠ F. Špániho, budú konať podujatia ZŠ, napr. triedne ZRPŠ, súťaže..., ZŠ upozorní povereného zástupcu ZUŠ F. Špániho najmenej 3 dni vopred ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť,
- f) nezodpovedá za materiál a pomôcky nájomcu

#### **Nájomca:**

- g) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- h) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- i) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- j) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- k) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- l) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- m) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,

### **Článok V. Skončenie nájmu**

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za

podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm .a), b), d),f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. **Výpovedná lehota je 1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu a po jednom pre správcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka..

V Žiline, dňa 31. 8. 2012

za prenajímateľa: Mgr. Zuzana Maniaková  
riaditeľka ZŠ s MŠ Rosina

za nájomcu: Mgr.Štefan Bohunický  
riaditeľ ZUŠ F.Špániho Žilina

Utorok	12.30 - 13.00	Jesenný pavilón	Čižba I.A	Odbor hudobný - ciev, klavír
Utorok	12.00 - 13.00	Jesenný pavilón	Čižba I.A	Odbor hudobný - pílera
Utorok	14.00 - 15.30	Zimný pavilón	Čižba IX.A	Odbor literárno-dramatický