

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zriaďovateľ :** *Obec Hubová*

*Pri Váhu 70 /70, 034 93 Hubová*

Zastúpený: Ing. Stanislavom Nechajom, starostom obce  
IČO: 00315214  
DIČO:

**Prenajímateľ:** *Základná škola Hubová*

*Kostolíky 354/7, 034 93 Hubová*

Zastúpená: Mgr. Martinou Čieškovou, riaditeľkou ZŠ

*a*

**Nájomca :** *Základná umelecká škola E. Fullu*

*Námestie A. Hlinku 14/1141, 034 01 Ružomberok*

Zastúpený: Marcelom Dúbravcom, riaditeľom ZUŠ  
IČO: 42224357  
DIČO: 2023661717

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania nebytové priestory v počte jednej triedy nachádzajúcej sa v budove ZŠ v Hubovej, za účelom zriadenia elokovaného pracoviska ZUŠ, na poskytovanie odborného umeleckého vzdelania v hudobnom odbore.

## Čl. II

### Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkyschopnosť triedy, poriadok a umožní nájomcovi využívať šatňu, sociálne zariadenie v dohodnutom rozsahu.

Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi využitie triedy podľa aktuálneho rozvrhu v príslušnom školskom roku.

## Čl. III

### Povinnosti nájomcu

Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenajímateľa. Prípadné vzniknuté škody pri využívaní poskytnutej triedy spôsobené úmyselne, uhradí na vlastné náklady.

Nájomca týmto zabezpečuje odborný dohľad pri vyučovaní a zodpovedá za následky v prípade úrazu.

## Čl. IV Cena nájmu

Nájomné za prenájom nebytových priestorov bude poskytnuté zo strany prenajímateľa bezplatne.

## Čl. V Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2013 na účely popoludňajšej formy vyučovania v súlade so študijným programom školy.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Obe zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Hubovej, dňa 14. 2. 2013


V Ružomberku, dňa 14. 2. 2013

Zriadovateľ :

**OBEC HUBOVÁ**  
034 91 HUBOVÁ ③  
okr. Ružomberok

Nájomca:

ZAKLADNA UMELECKÁ ŠKOLA  
LUDOVÍTA FULLU  
Nám. Andreja Hlinku 14  
034 01 Ružomberok  
SLOVAKIA

  
.....  
Ing. Stanislav Nechaj  
starosta obce

  
.....  
Marcel Dúbravec  
riaditeľ ZUŠ