

ako športovú činnosť nájomca nemôže vykonávať bez výslovného súhlasu prenajímateľa.

- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov a podobne.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1. decembra 2012 do 30. apríla 2013.**

Nájomca má vyčlenenú na využívanie nájmu dobu podľa spracovaného rozvrhu hodín, t. j. **sobota v čase od 16.00 hod do 17.30 hod.**

- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za prenájom priestorov telocvične s príslušenstvom je:

5,- €/ za jednu hodinu (slovom päť eur) a sociálne priestory) **2,- €/ za jednu hodinu** (slovom dve eurá). Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, (režijné náklady) - elektrická energia, vykurovanie, vodné a stočné, odvoz odpadu a upratovanie, zrážkové úhrny, odpisy budovy, poistenie budovy, náklady na údržbu predstavujú za jednu hodinu podľa kalkulácie výpočtu nákladov celkom **5,90 €** (slovom päť eur 90 centov). Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúce sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

- (02) V súlade s odstavcom (01+02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za **jednu hodinu činí 12,90 €/hod** (slovom dvanásť eur 90 centov) výpočet jednotlivých uvedených nákladov je pripojený na samostatnom liste.

- (03) Zmluvné strany sa dohodli na použitie inflačného koeficientu (podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom, adresa uvedená na internete je: <http://www.statistics.sk/> - navigačná mapa – ukazovatele ekonomického vývoja - spotrebiteľské ceny – jadrová a čistá inflácia – čistá inflácia v %). Ak táto miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 2 %, primerane sa výšku inflácie upraví cena nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájmného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne v **mesačných splátkach vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.**