



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Číslo: KPÚNR-2013/10968-5/40489/V

Nitra, 24. 06. 2013

**Odborné učilište internátne
Hviezdoslavova 68
951 51 NOVÁ VES NAD ŽITAVOU**

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 odseku 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy častí národnej kultúrnej pamiatky predloženej dňa 06. 06. 2013 Odborným učilišťom internátnym, Hviezdoslavova 68, 95151 Nová Ves nad Žitavou, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1954, správcom stavby na parc. č. 165, v k. ú.: Nová Ves nad Žitavou, ktorá je vlastníctvom Slovenskej republiky, pričom parc. č. 166 je vlastníctvom obce Nová Ves nad Žitavou, dospel k záveru, že navrhovaný **zámer obnovy častí národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ a park na Hlavnej ulici č. 249**, parc. č. 165 a 166, v k. ú.: **Nová Ves nad Žitavou**, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 1517/1-2, v rozsahu:

- **vybudovanie odberného plynového zariadenia**
- **vytvorenie plynovej kotolne v kaštieli**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky **určuje nasledovné podmienky:**

A. Úpravy kaštieľa v súvislosti s plynifikáciou:

1. Plynovú kotolňu odporúčame alternatívne umiestniť v priestore podkrovia.
2. V prípade situovania plynovej kotolne v navrhovanej polohe na 2. nadzemnom podlaží kaštieľa požadujeme zachovať pôvodné dvojité okná na miestnostiach, ktoré budú upravované v súvislosti s plynifikáciou objektu.
3. Odvod spalín od plynových kotlov odporúčame zaústiť do existujúceho komínového telesa.

Telefón
037/245 11 11

Fax
037/245 18 55

E-mail
podatelna.nr@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
1807136851/0200

IČO
31755194

4. Ak pre odvod spalín nebude možné využiť existujúce komínové teleso, navrhnuť nový komín, ktorý veľkostne, tvarovo, ani materiálovo nenaruší architektonický výraz strechy kaštieľa.
5. Návrh nového komína a jeho umiestnenia v rámci strechy kaštieľa predložiť pred začatím realizačných prác na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
6. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ výskumných, projekčných alebo realizačných prác bol oboznámený s podmienkami tohto rozhodnutia.

B. Archeologický výskum:

1. Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu v súvislosti s realizáciou plynovej prípojky a vonkajšieho plynovodu.
2. Archeologický výskum vykonať v rozsahu výkopových prác v rámci realizácie zemnej ryhy pre plynovú prípojku a vonkajší plynovod **formou sledovania výkopov, vyhľadávania, zberu, identifikácie, dokumentácie a vyhodnotenia archeologických nálezov a ich nálezových situácií.**
3. Archeologický výskum môže realizovať iba archeologický ústav, alebo právnická osoba oprávnená vykonať archeologický výskum (ďalej len „oprávnená osoba“). Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese: <http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>
4. Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia oprávnenej osobe ako podklad pre uzavretie dohody o vykonaní archeologického výskumu.
5. V predstihu 10 dní oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, písomne preukázateľným spôsobom, začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s oprávnenou osobou podľa § 39 odseku 1 pamiatkového zákona.
6. Zabezpečiť, aby si oprávnená osoba splnila povinnosť do piatich dní oznámiť začatie a ukončenie terénnej časti archeologického výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
7. Náklady na archeologický výskum uhradí stavebník.
8. Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 odseky 5, 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
9. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, podľa ustanovenia § 40 odseku 8 pamiatkového zákona, alebo až do prevodu vlastníckeho práva, alebo správy archeologického nálezu, podľa § 40 odseku 9 pamiatkového zákona.
10. Výskumnú dokumentáciu spracovať v súlade s ustanovením § 7 a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon. Výskumná dokumentácia bude okrem iného obsahovať:
 - a) výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní)
 - b) geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov a podstatných hnuteľných archeologických nálezov
 - c) schvaľujúce stanovisko Pamiatkového úradu SR k výsledkom archeologického výskumu
 - d) písomný doklad o odovzdaní výskumnej dokumentácie schválenej Pamiatkovým úradom SR Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied (ďalej len „Archeologický ústav SAV“)
12. Jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie bezplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a Archeologickému ústavu SAV. **Výskumnú dokumentáciu odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu Nitra do 60 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu, spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska o predloženej výskumnej dokumentácii.**

13. Oprávnená osoba je povinná:

- a) postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami
- b) vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezov z výskumu a na odstránenie možných nepriaznivých následkov výskumu
- c) nezačať výskum skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov

C. Nálezy:

1. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty (napr.: murované konštrukcie zaniknutých stavieb, staršia dlažba, fragmenty maľovanej výzdoby stien kaštieľa a pod.) nájde v priebehu realizačných prác (napr.: pri zemných prácach, alebo pri realizačných prácach v interiéri kaštieľa), mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri dni odo dňa oznámenia nálezu.
2. Ak v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky dôjde k odokrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.
3. Stavebník zabezpečí, aby osoba zodpovedná za vykonávanie prác (pri ktorých by mohlo dôjsť k nálezu) bola oboznámená s povinnosťou ohlásenia nálezu a jeho ponechania bez zmeny.

D. Projektová dokumentácia:

1. Projektovú dokumentáciu je vlastník (správca) povinný v priebehu spracovania prerokovať z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky s Krajským pamiatkovým úradom Nitra.
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a o každej projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky.

Toto rozhodnutie sa vzťahuje iba k prácam vymedzeným vo výrokovej časti (vybudovanie odberného plynového zariadenia a vytvorenie plynovej kotolne v kaštieli).

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k iným prácam na predmetnej národnej kultúrnej pamiatke.

Toto rozhodnutie nenahrádza záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k prípravnej, alebo projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e :

Podkladom pre rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra bola žiadosť správcu národnej kultúrnej pamiatky podaná dňa 06. 06. 2013, ktorej prílohou bol zámer obnovy častí národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ a park v Novej Vsi nad Žitavou v rozsahu vybudovania odberného plynového zariadenia a vytvorenia plynovej kotolne v kaštieli; výpis z listu vlastníctva č. 1954;

kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1209; kópia z katastrálnej mapy na parcelu č. 165; technická správa k vnútornému plynovodu; technická správa k zdravotnickej inštalácii; kópie výkresov trasy vonkajšieho plynovodu, priečného rezu uloženia plynového potrubia a plynových a zdravotníckych inštalácií na úrovni 1. a 2. nadzemného podlažia kaštieľa; záznam z obhliadky a rokovania uskutočneného dňa 21. 06. 2013; fotodokumentácia častí národnej kultúrnej pamiatky dotknutých navrhovanou realizáciou odberného plynového zariadenia a kotolne, vyhotovená dňa 21. 06. 2013; interný list referátu archeológie Krajského pamiatkového úradu Nitra k nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu zo dňa 21. 06. 2013; aktualizčný list národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ a park, Nová Ves nad Žitavou, č. ÚZPF 1517/1-2, sprac.: Pamiatkový ústav, r. s. Nitra, Ing. arch. Martin Bóna, 07/2001; aktualizčný list pamiatkového objektu kaštieľ, Nová Ves nad Žitavou, č. ÚZPF 1517/1, sprac.: Pamiatkový ústav, r. s. Nitra, Ing. arch. Martin Bóna, 07/2001; aktualizčný list pamiatkového objektu park, Nová Ves nad Žitavou, č. ÚZPF 1517/2, sprac.: Pamiatkový ústav, r. s. Nitra, Ing. Darina Ulrychová, CSc., 12/2001; Ing. Peter Hrivík: Technické požiadavky na umiestňovanie plynových zariadení v objektoch, In: Monumentorum tutela, Ochrana pamiatok 19, 2008, s. 102 - 107.

Kaštieľ nachádzajúci sa na Hlavnej ulici 249 v Novej Vsi nad Žitavou a park v jeho okolí sú zapísané v ÚZPF pod číslami 1517/1 a 1517/2, ako pamiatkové objekty národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ a park v Novej Vsi nad Žitavou, číslo ÚZPF 1517/1-2.

Podľa § 32 odseku 1 pamiatkového zákona, obnova národnej kultúrnej pamiatky je súbor špecializovaných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti.

Krajský pamiatkový úrad, v zmysle § 32 odseku 4 pamiatkového zákona, v rozhodnutí o zámere obnovy uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer pripravovať a vykonávať tak, aby sa národná kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov, inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri určovaní podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia Krajský pamiatkový úrad Nitra vzal do úvahy pamiatkovú hodnotu národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ a park a nutnosť ich zachovania; aktuálny stav kaštieľa i parku; záujem správcu nehnuteľnosti o zmenu spôsobu vykurovania kaštieľa; špecifikáciu predpokladaných zmien v rámci národnej kultúrnej pamiatky a potrebu ochrany predpokladaných archeologických nálezov.

Zámer vybudovania odberného plynového zariadenia a plynovej kotolne v kaštieli je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, ak budú pri prípravných a realizačných prácach zohľadnené podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Kaštieľ na parc. č. 165 je v súčasnosti využívaný ako internát. Severná časť objektu, kde sa predpokladá zriadenie plynovej kotolne, je na úrovni 1. nadzemného podlažia využívaná pre účely školskej kuchyne a na 2. nadzemnom podlaží pre účely ubytovania študentov. Predložený zámer predpokladá na 2. nadzemnom podlaží vytvorenie samostatnej miestnosti plynovej kotolne, ktorá by mala vzniknúť vyčlenením samostatného priestoru v rámci jednej väčšej ubytovacej miestnosti. Napriek skutočnosti, že objekt tvorí súčasť národnej kultúrnej pamiatky, problematika vytvorenia plynovej kotolne v kaštieli je v predloženom zámere riešená predovšetkým z technického hľadiska, bez zjavnejších architektonických alebo estetických ambícií. Prejavuje sa to aj na predpokladanom situovaní plynovej kotolne na 2. nadzemnom podlaží, predstavujúcom tzv. „piano nobile“, čiže podlažie, v ktorom boli z architektonického, výtvarného aj umelecko-remeselného hľadiska pôvodne sústredené najreprezentatívnejšie priestory kaštieľa. Z uvedených dôvodov ako alternatívne riešenie odporúčame umiestnenie kotolne do podkrovia, v ktorom je možné navrhnuť kotolňu bez výraznejších zásahov do pôvodnej dispozície a na odvod spalín využiť existujúce komíny. ---

Na objekte sú zachované pamiatkovo hodnotné dvojité okná s vonkajšími aj vnútornými krídlami. Tieto okná je preto potrebné zachovať v pôvodnej podobe aj v prípade vybudovania plynovej kotolne na 2. nadzemnom podlaží kaštieľa.

Strecha akcentovaná viacerými pôvodnými komínmi predstavuje jednu z pamiatkovo hodnotných častí kaštieľa. Zachovala sa v relatívne pôvodnom architektonickom výraze. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je z hľadiska ochrany pamiatkového fondu dôležité, aby nedošlo k narušeniu strechy novými neadekvátnymi prvkami. Sfunkčnenie pôvodných komínov, resp. ich využitie na odvádzanie spalín z plynových kotlov, predstavuje z hľadiska ochrany pamiatkového fondu optimálne riešenie. Zabezpečí sa tým využitie existujúcich prieduchov v komínových telesách a zároveň nebude potrebné vytvárať nové komíny a ďalšie stavebné úpravy súvisiace s riešením odvádzania spalín z plynových kotlov. Nový komín je možné navrhnúť v prípade ak pre odvod spalín nebude možné využiť prieduchy v existujúcich komínových telesách. Nový komín alebo spôsob odvedenia spalín z plynových kotlov musí rešpektovať pamiatkové hodnoty a architektonický výraz strechy.

Nakoľko nový komín svojím situovaním, veľkosťou, tvarom a materiálom môže do veľkej miery ovplyvniť architektonický výraz strechy kaštieľa je potrebné jeho návrh pred začatím realizačných prác predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra na odsúhlasenie.

Z dôvodu eliminácie nedostatkov a neprimeraných postupov pri príprave a uskutočňovaní výskumných, projekčných a realizačných prác bola stanovená povinnosť žiadateľa zabezpečiť oboznámenie dodávateľov s podmienkami tohto rozhodnutia.

Nevyhnutnosť vykonania archeologického výskumu bola stanovená na základe posúdenia celkového geomorfologického charakteru dotknutého územia, rozsahu a druhu navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možného výskytu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Podmienky vykonania archeologického výskumu sú stanovené tak, aby bola v dostatočnej miere zabezpečená záchrana potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií. Archeologický výskum je nevyhnutné vykonať v plnom rozsahu výkopov pre plynové potrubie z dôvodu predpokladaného ohrozenia archeologických nálezov z obdobia praveku až novoveku v predmetnej lokalite počas výkopových a zemných prác. Vzhľadom na charakter a rozsah predpokladaných výkopových a zemných prác bude v rámci výkopov pre plynovodné potrubie uskutočnený archeologický výskum formou vyhľadávania, identifikácie, následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov.

Archeologický výskum definovaný v § 36 odseku 1 pamiatkového zákona sa vykonáva na záchranu archeologických nálezov podľa § 35 odseku 2 pamiatkového zákona. Právnické osoby oprávnené vykonávať archeologický výskum vymedzuje § 36 odsek 2 pamiatkového zákona. Financovanie, podmienky vykonávania archeologického výskumu a povinnosti oprávnenej osoby stanovujú § 38 a § 39 pamiatkového zákona. Vlastníctvo a správu archeologických nálezov definuje § 40 odseky 5, 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

§ 7 a 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, stanovujú podrobnosti o výskumnej dokumentácii a dokumentácii archeologického výskumu. O lehote na odovzdanie dokumentácie archeologického výskumu rozhoduje krajský pamiatkový úrad podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona. § 39 odsek 9 pamiatkového zákona zároveň stanovuje, že vlastník je povinný bezplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie krajskému pamiatkovému úradu aj archeologickému ústavu.

Ak v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky dôjde k odokrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný, v zmysle § 32 odsek 14 pamiatkového zákona, až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Ohlasovaciu povinnosť v prípade nález, a povinnosti nálezcu stanovuje § 40 odseky 2 a 3 pamiatkového zákona.

Povinnosť vlastníka prerokovať projektovú dokumentáciu s krajským pamiatkovým úradom v priebehu spracovania z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty národnej kultúrnej pamiatky stanovuje § 32 odsek 9 pamiatkového zákona.

Povinnosť vlastníka predložiť pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky krajskému pamiatkovému úradu prípravnú a projektovú dokumentáciu, o ktorej následne krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko stanovuje § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Anna Valeková
Ing. Anna Valeková
riadiateľka
krajského pamiatkového úradu

Rozhodnutie sa doručuje

Obec Nová Ves nad Žitavou, Obecný úrad v Novej Vsi nad Žitavou, starostka obce, Nová Ves nad Žitavou 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou