

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
KOMENSKÉHO 807/27, 08901 SVIDNÍK**

Mesto Svidník

Primátor mesta

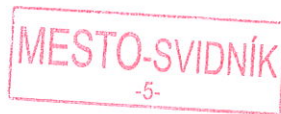
Svidník

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

Základnou umeleckou školou, Komenského 807/27, 08901 Svidník

a

Agentúra PENELOPA, s.r.o. , Ul. Omská 22, 040 01 Košice



Primátor mesta Svidník

Súhlasím.

Ing. Ján Holodňák:

Platnosť zmluvy: 9.12.2016

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2016

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná umelecká škola, Komenského 807/27, 089 01 Svidník
zastúpená: Mgr. Marcelom Prokopom, DiS. art, riaditeľom školy
IČO: 36158291
DIČ: 202135 8174
so sídlom: Komenského 807/27, 089 01 Svidník
bankové spojenie: 1669055358/0200
číslo účtu (IBAN): SK98 0200 0000 0016 6905 5358

a

Nájomca: **Agentúra PENELOPA, s.r.o**
IČO: 36571253
DIČ: 2021726828
so sídlom: Ul. Omská 22, 040 01 Košice
zastúpená: Mgr. Martina Hidvéghyová, konateľka spoločnosti

sa takto vzájomne dohodli:

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – koncertnú miestnosť č.8 nachádzajúcu sa na 1. poschodí, s kapacitou 100 miest a sociálne zariadenia k nej prislúchajúce.

Čl. 2

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi za účelom mikulášskeho predstavenia.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi 9.12.2016 od 15:00 hod. do 19:00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník a to 15,00 EUR/hod., t.j. celkovo sumu 60,00 EUR (4 hod. x 15,00 EUR).

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenájmateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom sumu vo výške 60,00 EUR za 4 hod. prevodom na účet organizácie ZUŠ číslo: SK9802000000001669055358 najneskôr do 5.12.2016.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenájmateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenájmateľovi potrebu opravy ktoré prenájmateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenájmateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť písomnou dohodou.

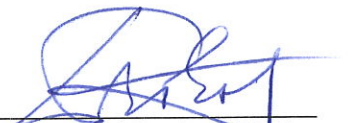
Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenájmateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár a zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa: 9.12.2016



Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.
ZUŠ Svidník
riaditeľ školy



Agentúra PENELOPA, s.r.o.
Omská 22, 040 01 Košice
IČO: 36 571 253

Mgr. Martina Hidvéghyová
Agentúra PENELOPA, s.r.o.
konateľka spoločnosti