

**ZMLUVA**  
**O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 1/2022**

/uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení a podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení /

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:**

Základná škola, Kukučínova 480/6, 962 12 Detva

IČO: 378 312 59

DIČ: 202 167 29 39

Zastúpená: Mgr. Miroslavou Chalupskou, riaditeľkou školy

Telefón: 045/54 55 222

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:**

Dominik Gonda

Cintorínska 456/40, 962 12 Detva

OP: HW 356157

Mobil:

(ďalej len prenajímateľ)

**I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

Predmetom nájmu je telocvična, ktoré je súčasťou objektu Základnej školy, Kukučínová 480/6, 962 12 Detva.

**II.**  
**ÚČEL NÁJMU**

Účelom nájmu je nájom priestorov uvedených v čl. I. na vykonávanie športovo rekreačnej činnosti.

**III.**  
**DOBA NÁJMU**

Nájom priestorov sa uzatvára na obdobie od 1.4.2022 do 31.8.2022 - 1 deň týždenne v čase od 18.00 do 19.00 – piatok.

**IV.**  
**ÚHRADA ZA PODNÁJOM A ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ S PODNÁJMOM**  
**NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Výška podnájmu sa určuje na základe VZN č. 5/2006 mesta Detva „O HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM MESTA“, Príloha č. 4: Cenník minimálnych hodinových sadzieb za krátkodobý prenájom nebytových priestorov školami a školskými zariadeniami, ktoré sú samostatnými právnymi subjektami: prenájom telocvične: **8,20 €**.

**Celková úhrada = počet hodín reálne uskutočnených prenájmov x 8,20 €**

Úhrada za podnájom sa platí na účet, alebo do pokladne nájomcu posledný pracovný deň v mesiaci.

Číslo účtu: SK75 0900 0000 0051 8230 0380 Slovenská sporiteľňa, a.s.

Konštantný symbol: 0308, Variabilný symbol: č. zmluvy 012022

#### V.

### TECHNICKÝ STAV PRENAJATÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

#### VI.

### ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 314/01 O ochrane pred požiarmi v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/02 Zb. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh BOZP v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Zb. a doplňujúcich vyhlášok ÚBP SR.

#### VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Detve dňa 15.3.2022

Prenajímateľ: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Iva 480/6  
DETVA ①

Mgr. Miroslava Chalupská  
riaditeľka školy

Nájomca: [Signature]

Dominik Gonda

Príloha č. 1 – Prevzatie kľúčov.