

množstvo prasklín v mieste dilatácií je na úrovni 50 bm. Asfaltový pás je na mnohých miestach zdegradovaný a bridlica zničená. Problémom sú aj nesúdržné povrchy komínikov, cez ktoré sa určite do budovy dostáva značné množstvo vody.

Dôvodom súčasného stavu je asfaltová krytina, ktorá je za horizontom svojej životnosti. Asfaltový pás v takomto stave nedokáže preniesť vplyv zmien teplôt a praskne. Proces vzniku prasklín sa urýchlil v miestach, kde je najväčšie pnutie materiálu – napojenie vodorovnej konštrukcie na zvislú.

Pri každej búrke dochádza k zatekaniu a zhoršovanie stavu. Situácia je už aj tak extrémne kritická, v miestnosti sa nikto nemôže zdržovať z dôvodu padajúcej omietky. Počas dažďov sa presiakajúca voda zachytáva vo vedrách. V izbe je zvýšená vlhkosť, pokiaľ sa situácia urýchlene nevyrieši, môžu sa začať vytvárať aj plesne. Havarijný stav treba urýchlene odstrániť, nakoľko hrozia značné škody na majetku a zdraví.

6. Celkové zhodnotenie

Stav strechy má negatívny dopad na riadne fungovanie prevádzky internátu.

Stav strechy **NEVYHOVUJE** bezpečnej a jednoduchšej prevádzke objektu.

Stav strechy hodnotím ako **HAVARIJNÝ STAV** spôsobený poveternostnými vplyvmi.

7. Doporučené opatrenia

Doporučujem natiehnutie novej hydroizolačnej krytiny s vysokou rozťažnosťou, ideálna je EPDM fólia – rozťažnosť 300%, ako alternatíva sa dá použiť SBS modifikovaný asfaltový pás, pri ňom však treba rátať s problémami prasknutej krytiny na dilatáciách v horizonte 5 rokov. Hydroizoláciu treba previesť podľa platných noriem STN, zvlášť dôraz kladiem na napojenie zvislých a vodorovných častí. S napojením na hydroizoláciu je nutné vyspraviť a riadne oplechovať aj komíny na streche, zároveň funkčné vetráky vymeniť za nové – staré liatinové sú hrdzavé. Na streche je 11 kusov vetracích komínov, ktoré odvetrávali spádovú vrstvu strechy, dnes už nie sú funkčné a sú dôvodom zatekaní. Navrhujem ich zlikvidovať. Pri plánovanom zateplení štítových stien budovy odporúčam zatepliť aj strechu a zároveň vymeniť a predchystať pre zateplenie aj zvodový program s klampiarskymi prvkami.

Súčasťou posudku je aj fotodokumentácia havarijného stavu výplní otvorov objektu.



Vypracoval: Ing. Igor Králik