

Stavba: Spojená škola internátna – časť Internát

Druh stavby: Riešenie havarijného stavu

Miesto stavby: Červeňova 504/42, 949 01 Nitra

Investor: Špeciálna základná škola internátna a Praktická škola

Vypracoval: Ing. Igor Králik

Dátum: 23.3.2018

ODBORNÉ POSÚDENIE STAVBY

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Spojená škola internátna – časť Internát

Oprava hydroizolácie plochej strechy

Miesto stavby: Červeňova 504/42, 949 01 Nitra

Okres miesta stavby: Nitriansky

Kraj miesta stavby: Nitriansky

Druh stavby: riešenie havarijného stavu

Kategória stavby: Občianska vybavenosť

Investor výstavby: Spojená škola internátna

Dodávateľ stavby: Určí sa výberovým konaním

Vypracoval: Ing. Igor Králik

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Stavba sa nachádza v meste Nitra. Stojí neďaleko centra mesta v oplostenom areáli školy. Umiestnenie a výškové usporiadanie je v súlade s ÚPN MÚ Nitra. Internát tvorí nepodpivničená murovaná stavba s plochou strechou, s jedným poschodím. Napája sa na centrálnu časť školy ako prístavba, tvoriaca s centrálnou časťou jeden celok. Centrálna časť budovy nie je predmetom posúdenia. Budova slúži pre výchovno-vzdelávací proces.

Zastavaná plocha : 543 m²

Obostavaný priestor: 3583,80 m³

3. Prehľad východiskových podkladov

Stavebný dozor vykonal obhliadku strechy časti Internátu v dátume 21.3.2018, na streche je asfaltový pás s posypom z bridlice. Strecha je zrejme spádovaná škvárobetónom. Bola vyhotovené podrobná foto dokumentácia strechy a dôvodov havarijnej situácie.

4. Zdôvodnenie stavby a jej technických cieľov

Úloha a účel posúdenia:

Odborné posúdenie aktuálneho stavu strechy budovy vychádza z požiadavky samotného investora stavby – Špeciálnej základnej školy internátnej a Praktickej školy.

Posúdenie je vypracované na základe objednávky prevádzkovateľa objektu, z dôvodu havarijného stavu strechy.

Posúdenie stavebno-technického stavu bude slúžiť ako:

1. podklad pre riešenie dodávky a montáže novej strešnej krytiny
2. podklad pre prípadné rokovania prevádzkovateľa s dodávateľmi, realizátormi, zainteresovanými organizáciami a orgánmi štátnej správy
3. podklad pre riešenie financovania nutných realizovaných prác

Pre vypracovanie odborného posudku stavebno-technického stavu stavby bola vykonaná obhliadka stavby spracovateľom zadania, so zameraním na problémy, ktoré vyplývajú z popisu a požiadaviek investora.

5. Zhodnotenie stavebno – technického stavu strechy

Strecha je momentálne izolovaná asfaltovým pásom s bridlicovým posypom. Jestvujúce asfaltové pásy sú zdegradované a popraskané. V okolí prestupov asfaltový pás nie je celistvý a z dôvodu pnutia sa v ňom vytvárajú praskliny, niektoré až o šírke 1. cm. V miestach napojenia zvislej konštrukcie na vodorovnú je asfaltový pás od atiky tvorenej plechom oddelený a v prípade hnaných dažďov zaň zateká. V ploche strechy je najväčší problém v mieste dilatácie budovy, kde sú súvislé praskliny krytiny až o dĺžke 5 bm. Celkové