

Číslo registra: N/3/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

**Dodatok č. 1**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5 / 2022**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.  
Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová</b>
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO:	42024471
IČ DPH:	SK 2022438561
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Róbert Novotný RONO</b>
Sídlo:	Márie Krššákovej 1121/12, 972 51 Handlová
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK98 5600 0000 0098 4183 1002
IČO:	40 420 698
DIČ:	104 791 40 98
Číslo živn.registra:	307-17074
Názov živn.registra:	OU-PD-OZP-2019/006818-2

/ďalej len nájomca/

**Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2022 zo dňa 21. februára 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne**

**Článok V.**

**Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

**Bod 1.** sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 28,00 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 2520,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **210,00 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

**Bod 6.** sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne

2023/02/23 10:00:00

potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 5/2022 zo dňa 21. februára 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561  
DIČ: 2022438561  
2

  
\_\_\_\_\_

Mgr. Jozef Krka  
riaditeľ

Za nájomcu :

  
\_\_\_\_\_

Róbert Novák  
Róbert Novák O