

- 3.1 Termín plnenia je dohodnutý rok 12/ 2016, zmenu termínu z dôvodu poveternostných vplyvov je možné upraviť iba písomnou dohodou zmluvných strán. Podnet zapíše zhotoviteľ do stavebného denníka o čom bezodkladne informuje zodpovedného zástupcu objednávateľa.
- 3.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní pri odovzdaní diela, má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 3.3 V prípade nepriaznivého počasia sa doba realizácie posunie o dobu trvania nepriaznivého počasia zápisom v stavebnom denníku.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vhodných poveternostných podmienok ukončí dielo pred termínom.
- 3.5 Príkazom na prerušenie prác prestávajú plynúť lehoty a plnenie povinnosti zhotoviteľa.

Čl.4 Záruka na vykonané dielo

- 4.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela zástupcovi objednávateľa na obvodový plášť.
- 4.2 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou pokiaľ sa nepreukáže porušenie technologických postupov zo strany zhotoviteľa diela.
- 4.3 Doba odstránenia prípadných väd diela bude primeraná technickej náročnosti a bude písomne dohodnutá, maximálne do 15 dní od nahlásenia.

Čl.5 Povinnosti objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom v stavebnom denníku do 7 dní po podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce v dohodnutom termíne a v prácach riadne pokračovať.
- 5.3 Objednávateľ bude priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v § 550 Obchodného zákonníka, upozorní ho na dôsledky ich nedodržania.
- 5.4 Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na plnenie záväzku.
- 5.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi miestnosť pre uskladnenie náradia ak sa nedohodli inak, prístup k elektrickým zásuvkám (220 aj 380 V), prípojku na vodu. Pred začatím diela budú zo strany zhotoviteľa osadené podružné merače elektrickej energie a vody, po ukončení bude zhotoviteľovi vystavená faktúra na odobrané energie pri realizácii diela.

Čl.6 Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staveniska. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.

Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad PO počas realizácie diela.

Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, za dodržiavanie uvedeného zákona a to od dňa prevzatia staveniska až do ukončenia diela a odovzdania staveniska, taktiež dodržiavania predpisov BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a vládneho nariadenia č. 396/2006 počas celého plnenia premetu zmluvy v plnom rozsahu.

Táto povinnosť a zodpovednosť v plnom rozsahu platí aj vo vzťahu subdodávateľa počas rekonštrukcie.