

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: **Nitriansky samosprávny kraj - v zastúpení:**
Stredná odborná škola technická, Nitrianska 61, Šurany
Sídlo: Nitrianska 61, 942 01 Šurany
Zastúpený: Ing. František Tamašovič, riaditeľ
IČO: 17 050 316
DIČ: 2021079247
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0030 5287
/ďalej prenajíateľ/

a

Nájomcom: **TRANSFER Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Hraničná 18
 821 05 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Juraj Dúbrava, CSc., konateľ
IČO 31 384 145
DIČ: 2020303868
Bankové spojenie:
IBAN: SK57 3100 0000 0041 1000 0800
/ďalej nájomca/

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1898 na parcele číslo 3413/3 katastrálne územie Šurany na ulici Nitrianska 61, na 1. poschodí, miestnosť č. 36 /učebňa výpočtovej techniky 1 o celkovej výmere 86,00 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1852.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na krátkodobé školenie.

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na nasledovné termíny:

<i>Dátum</i>	<i>Počet osôb</i>	<i>Časový rozvrh</i>	<i>Počet hodín</i>
05.12.2016	12	8.00-16.30	8,5
06.12.2016	12	8.00-16.30	8,5
07.12.2016	12	8.00-16.30	8,5

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- EUR/hod. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Úhrada za užívanie hnutel'ných vecí bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- EUR /hod.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.
Úhrada ostatných nákladov spojených s nájmom

1. Úhrada ostatných nákladov spojených s nájmom vo výške 4,- EUR/hod.
2. Ostatné náklady sú splatné na základe faktúry prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí ostatné náklady voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za ostatné náklady spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Šuranoch dňa 23.11.2016

V Bratislave dňa 23.11.2016

Prenajímateľ:

Ing.František Tamašovič
riaditeľ školy

Nájomca:

PhDr. Juraj Dúbrava, CSc.
konateľ