Załącznik nr 4

do zapytania ofertowego

**Umowa**

zawarta w dniu ……………………. w Jędrzejowie pomiędzy:

Powiatem Jędrzejowskim z siedzibą w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów, NIP 6562251851 reprezentowanym przez Agnieszkę Zaczkowską - dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Jędrzejowie zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a Firmą ……………………………………………….……………………………………NIP……………………………………………………….………………………..

reprezentowaną przez ………………………………………………….…………

zwaną dalej Wykonawcą

wyłonionym w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego zgodnie z *Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Marii Grzegorzewskiej w Jędrzejowie* o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania montażu zaworów termostatycznych i powrotnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jędrzejowie, ul. S. Okrzei 49 B, 28-300 Jędrzejów zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu podpisania umowy.

§2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy opisany w §1 ust. 1 w terminie do dnia 18.09.2023r.
2. Ustalony termin może ulec zmianie, jeżeli Zamawiający zmieni sposób na tyle istotny przedmiot umowy, że jego wykonanie w określonym terminie stanie się niemożliwe.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek:
2. wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną.
3. zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, należyty sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.
4. utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,
5. uporządkować po zakończeniu robót (przed odbiorem) teren prowadzonych prac.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami prawa budowlanego, wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
7. Materiały, z wyjątkiem zaworów termostatycznych i powrotnych, oraz urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r roku - Prawo budowlane .
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa lub świadectwa jakości.

§4

1. Za całość przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto w kwocie zł…………………
2. Kwota wynagrodzenia zawiera podatek VAT wg stawki 23%.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona na koniec realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.

§ 5

Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową lub wynikających z przepisów prawa, a także w przypadku powzięcia informacji, ze wykonawca utracił uprawnienia do wykonania czynności w zakresie objętym umową.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
1. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady na własny koszt.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustalono na 24 miesiące licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§8

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:

* wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji umowy na montaż zaworów termostatycznych i powrotnych w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. złych warunków atmosferycznych, klęski żywiołowej) uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania,
* wystąpienia sytuacji nie dających się przewidzieć w trakcie wykonywania robót.

§9

Zamawiający dopuszcza możliwość zmianę wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach:

* wystąpienia zmiany przepisów podatkowych mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności ustawowej zmiany wysokości podatku VAT;
* niewykonania pełnego zakresu robót wyszczególnionych w umowie; wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
* wystąpienia robót dodatkowych, których realizacja przyczyni się do istotnego zwiększenia obowiązków Wykonawcy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie zwiększone o odpowiednią wartość uzgodnioną z Zamawiającym w drodze odrębnej umowy.

§10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu gdy:
2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie jeżeli:
6. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, spełniające wymogi niniejszej umowy.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
12. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu wykonywanych robót urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
14. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren robót.
15. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

* Zapytanie ofertowe,
* Formularz ofertowy,
* Kosztorys ofertowy montażu zaworów termostatycznych i powrotnych,
* Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

………………………….. ………………………………

 Zamawiający Wykonawca