

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 06/2020

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
zastúpený správcou: Gymnázium, SNP 1, Gelnica
zastúpený: RNDr. Dušan Andraško, riaditeľ
sídlo: SNP 1, 056 01 Gelnica
Telefón: 0910/873025
Email: skola.gymgl@gmail.com
IČO: 00160938
DIČ: 2021259339
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0019 2606
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Ashop s.r.o.
zastúpený: Pavol Rucek, konateľ
sídlo: Slovanská cesta 5047, 022 01 Čadca
Telefón: 0911/235699
IČO: 50296311
DIČ: 2120310852
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budovy Gymnázia Gelnica** so súpisným číslom 1018, nachádzajúcej sa na ulici SNP č. 1 v Gelnici, na pozemku s parcelným číslom 361, ktorá je evidovaná Správou katastra Gelnica v liste vlastníctva č. 765, kat. územie Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. SN-47/2002 zo dňa 28. 4. 2003 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. **Predmetom zmluvy** sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
nebytový priestor – telocvičňa 200 m² na prízemí (ďalej len „predmet nájmu“).
3. **Účelom zmluvy** je prenechanie predmetu zmluvy do nájmu nájomcovi, ktorý ich má právo využiť ako **predajnú plochu na realizáciu predaja spotrebného tovaru**. Nájomca má právo užívať aj miestnosti sociálneho zariadenia.
4. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na **sobotu 23.05.2020 v čase od 9.00 do 17.00 hod** (spolu 8 hodín).

Čl. III

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné vo výške 10,- €/ hodina (slovom desať eúr) bolo určené dohodou zmluvných strán najmenej v takej výške aká je v danom čase a danom mieste obvyklá. V rámci služieb spojených s užívaním predmetu nájmu je v cene zahrnutá aj spotreba elektrickej energie a vody (vodné/stočné).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude do prenajatých priestorov dodávané teplo podľa bežného zníženého víkendového režimu a preto nevznikajú ďalšie dodatočné náklady na vykurovanie. Ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú: rozloženie a vypratanie tovaru z priestorov, upratanie priestorov od hrubého odpadu, odvoz odpadu a iné bude riešiť nájomca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, voda)
v úhrnej výške 80,- € (slovom osemdesiat Eúr)
prenajímateľovi v hotovosti do pokladne v deň nájmu alebo bezhotovostne na bankový účet v termíne do 23. 05. 2020.
6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca v plnej miere zodpovedá za dodržanie *Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia č. OLP/4083/2020 z 19.05.2020* a vo vlastnej réžii zabezpečí splnenie všetkých potrebných podmienok vyplývajúcich z tohto opatrenia, najmä:
 - vpúšťať do priestorov len zákazníkov so zakrytým nosom a ústami - rúškom, šatkou, šalom a podobne,
 - pri vchode do prevádzky aplikovať dezinfekciu na ruky alebo poskytnúť jednorazové rukavice,
 - zachovávať odstup osoby minimálne 2 metre,
 - zabezpečiť, aby počet nakupujúcich v prevádzke v jednom okamihu neprekročil koncentráciu jeden nakupujúci na 15 m² z predajnej plochy prevádzky; táto podmienka sa nevzťahuje na deti,
 - na vstup do priestorov viditeľne umiestniť oznam o povinnosti dodržiavať vyššie uvedené hygienické opatrenia a oznam o maximálnom počte zákazníkov v jednom okamihu.
 - vykonávať časté vetranie priestorov prevádzky a pravidelne vykonávať dezinfekciu dotykových plôch, kľučiek, nákupných košíkov.

Čl. V
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

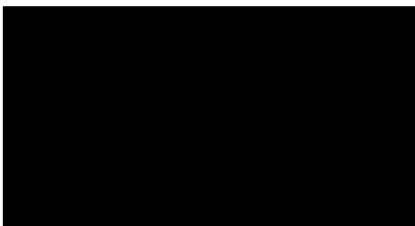
Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Gelnici dňa 21. 05. 2020

V Gelnici dňa 21. 05. 2020

Za prenajímateľa:



RNDr. Dušan Andraško, v.r.

Za nájomcu:



Pavol Rucek, v.r.