

**Nájomná zmluva
(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi

Prenajíateľom: **NSK – v zastúpení**
OBCHODNÁ AKADÉMIA
Sídlo: Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce
V zastúpení: Ing. Evou Hornou
IČO: 34005153
DIČ: 2021051054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000308701/8180

Nájomcom: **Občianske združenie ZMena**
Sídlo: L. Podjavorinskej 23,953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Ing. Jakubom Ďurišom
IČO: 421 212 81
DIČ: 202273192

za nasledovných podmienok:

**Čl.I
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov (telocvičňa) nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 26 na parcele číslo 154/1 na ulici Bernolákova 26. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach na LV 4945 k.ú.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové a relaxačné účely.

**Čl. II
Doba nájmu.**

1. Zmluva sa uzatvára na 15.10.2016 na 9 hodín.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia .

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,- €/hod. (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 23.04.2010). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. 9 hod. x 8,- € = 72,00 EUR.
2. Nájomné 72,00€ je splatné do **14.10.2016**. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy na číslo účtu **SK21 8180 0000 0070 0030 8701**.
- 3.V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je spôsobilý vykonať.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie, alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky a pod.

2. Prenajímateľ je povinný :

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. IV Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody oboch strán.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve .
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 21.09.2016
Prenajímateľ:

V Zlatých Moravciach, dňa 21.09.2016
Nájomca:

.....
Ing. Eva Horná
riaditeľka školy

.....
Ing. Jakub Ďuriš