

# ZMLUVA č. 1/2016

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

## I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Základná škola s materskou školou Krušetnica 83**

Sídlo: **Krušetnica č. 83, 029 54 Krušetnica**

Zastúpená: **Mgr. Alena Miklušáková, riaditeľ školy**

IČO: 37812 955

Číslo účtu: 4040761005 Kód banky. 5600

Nájomca:

Názov/meno: **Súkromná ZUŠ**

Adresa: **Bernolákova 375/1, 029 01 Námestovo**

Zastúpená: **PaedDr. Janka Babuliaková**

IČO: 42213908

Číslo účtu: 0324367693 Kód banky: 0900

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Obec Krušetnica 69, správcom budov, v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory - triedu I.tr., 8A, 6B a 4.tr., ktoré sa nachádzajú v ZS s MŠ Krušetnica č. 83. Nájom trvá od 12.00 do 19.00 hodiny, každý počas dní školského vyučovania. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na vyučovanie výtvarného a hudobného odboru.

## II.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 175 €/mesačne (nájom, kúrenie, vodné, stočné, elektrina, upratovanie priestorov). Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach vopred, a to do 10. dňa mesiaca.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na číslo účtu prenajíateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

## III.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú - školský rok 2016/17 (do 30.6.2017). Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle jej článku V., bodu 4.
2. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
  - nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,

- nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú vnútorný poriadok školy.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
- ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
  - ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
4. Výpovedná doba je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

#### IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny BOZP.
3. Poistenie prenajatého nebytového priestoru zabezpečí prenajímateľ na svoje náklady.

#### V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca (ZUŠ), jeden prenajímateľ (ZŠ Krušetnica) a jeden zriaďovateľ školy (Obec Krušetnica).
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej odsúhlasenia obcou Krušetnica. Súhlas obce so zmluvou sa vyznačí vo všetkých vyhotoveniach zmluvy.

V Krušetnici, dňa 09.septembra 2016

Prenajímateľ:



Mgr. Alena Miklušáková  
riaditeľka školy

Nájomca



PaedDr. Janka Babuliaková  
zriaďovateľka SZUŠ

Zriaďovateľ:

Súhlas zriaďovateľa:

Súhlas s prenájomom:



Mgr. Terézia Pacoňová