

Nájomná zmluva

č. 38/2021

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola, Karpatská 8063/11, Žilina, IČO 37813013, v jeho mene konajúci: Mgr. Eva Smolková, riaditeľka školy, (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)
číslo účtu pre nájomné : **SK 28 5600 0000 0003 03942003**
číslo účtu pre prevádzkové náklady: **SK 77 5600 0000 0003 03945001**

a

Nájomca: **LANTASTIK SK, spol. s r. o.**
Potočná 2835/1A 022 01 Čadca
identifikačné číslo /IČO/ : 31582486
v jeho mene konajúci: Marián Tutka, konateľ
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/17/2002 zo dňa 1.7.2002 v znení dodatkov, správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8063/11 na pozemku parc. č. 7856/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to vestibul základnej školy uvedený v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využívať vestibul za účelom predaja tovaru.

Článok 2 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **20.11.2021 do 21.11. 2021.**

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajatý priestor sa bude využívať podľa tohto predpisu :

sobota v čase od : od 10,00 hod. do 18,00 hod.

nedeľa v čase od : od 09,00 hod. do 17,00 hod.

Článok 3 Nájomné

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 50,-€/deň, spolu 100,00€.

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za zmluvné obdobie v termíne do 7 kalendárnych dní od ukončenia konkrétneho nájmu v hotovosti. Finančné prostriedky budú zamestnancom školy vložené na účet školy.

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu zmluvného obdobia, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za zmluvné obdobie.

(4) Zmluvné strany sa ďalej dohodli na uhrádzaní prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov, t. j. vo **výške 50,00 €/ deň využívania, čo činí spolu 100,00€.** Finančné prostriedky budú zamestnancom školy vložené na príslušný účet školy.

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) *Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.*

(2) *Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.*

(3) *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.*

(4) *Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.*

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) *V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.*

(2) *Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.*

(3) *Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.*

(4) *Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.*

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) *Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.*

(2) *Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:*

a) *je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,*

b) *nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.*

(3) *Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.*

(4) *Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.*

(5) *Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.*

Článok 7

Upozornenie

Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

(1) *Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.*

(2) *Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.*

(3) *Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte,*

doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa 19.11.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Eva Smolková
riaditeľka školy

Marián Tutka
konateľ